Результаты Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Счастливая в г. Екатеринбурге (оформлены Протоколом № 20260600133373 от 14.10.2026 г.)

Приняло участие в собрании 74,3% собственников (18433,84 кв.м) – кворум имеется.

Результаты голосования:

Вопрос №1: Избрание Председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания, и утверждение срока оформления протокола - не позднее 10 календарных дней с даты окончания сбора Решений собственников (Листов голосования) по вопросам повестки дня собрания.



Решение принято. Избрана Председателем собрания – Усольцева Марина Алексеевна, избрана секретарем собрания – Ларионова Ирина Андреевна, указанные лица наделены правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания; утвержден срок оформления протокола – не позднее 10 календарных дней с даты окончания сбора Решений собственников (Листов голосования) по вопросам повестки дня собрания.

Вопрос №2: Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту общедомовой системы горячего водоснабжения в МКД, утвердить предельно допустимая стоимость работ, сроки выполнения работ по капитальному ремонту и утверждение источника финансирования.



Решение принято. Принято решение о выполнении работ по капитальному ремонту общедомовой системы горячего водоснабжения, а именно:

– замена распределительных узлов в этажных коллекторах с запорной и регулировочной арматурой с 1 по 11 секции;

- замена вертикальной разводки подающего и обратного трубопровода в 1-11 секциях;

- замена горизонтальной разводки подающего и обратного трубопровода в подвальном помещении всего МКД, с заменой запорной арматуры до фланцев теплообменников ИТП, (далее – капитальный ремонт системы ГВС).

Установлена предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общедомовой системы горячего водоснабжения составляет 12 000 000 (Двенадцать миллионов) рублей.

Определить срок выполнения работ по капитальному ремонту общедомовой системы горячего водоснабжения – до 01 декабря 2027 года.

В случае, если на момент заключения договора на капитальный ремонт системы ГВС в Свердловской области не будет определен орган, ответственный за осуществление строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту, строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общедомовой системы ГВС осуществляется в соответствии с требованиями ст. 53 Градостроительного кодекса РФ подрядной организацией, состоящей в СРО.

Установить, что стоимость проведения строительного контроля будет определяться аналогично порядку определения Правительством Свердловской области предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (на 2026 год – согласно Приказа Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области № 18 от 23.01.2026 года – в размере не более 2% от стоимости работ по капитальному ремонту), если иное на момент заключения договора не будет предусмотрено действующим законодательством.

Поручить проведение работ по капитальному ремонту общедомовой системы горячего водоснабжения ООО «ПТО «Капитан» ИНН 6670498287 ОГРН 1206600071325.

Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) произвести замену подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту общедомовой системы

ГВС, в случае ликвидации, банкротства, досрочного расторжения или отказа от выполнения порученных работ ООО «ПТО «Капитан» ИНН 6670498287 ОГРН 1206600071325.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Юнит Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) на заключение от имени всех собственников договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общедомовой системы ГВС и договора на осуществление строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общедомовой системы ГВС многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Счастливая, дом 4

Уполномочить управляющую организацию ООО «Юнит Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) на приемку от имени всех собственников результатов работ по капитальному ремонту общедомовой системы ГВС и услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общедомовой системы ГВС многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Счастливая, дом 4 с подписанием соответствующих актов.

Установить, что финансирование работ по капитальному ремонту общедомовой системы ГВС и услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общедомовой системы ГВС многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Счастливая, дом 4 производится за счет средств специального счета многоквартирного дома.

Вопрос №3: Изменение количественного состава Совета дома № 4 по ул. Счастливая в г. Екатеринбурге и выбор Совета многоквартирного дома в новом составе. Предлагается выбрать Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Счастливая в г. Екатеринбурге в количестве 6 (Шести) человек.



Решение принято.