СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, улица Лучистая, ДОМ № 8
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ

Уважаемые собственники!

«10» ноября 2026г. в 10 часов 00 мин

В соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область**, город Екатеринбург, ул. Лучистая, дом № 8.**

Инициатор проведения общего собрания собственников (Администратор ОСС): Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287), тел. 302-03-11 E-mail: sunny_uk@etalongroup.com – управляющая организация дома № 1 по ул. Чемпионов в г. Екатеринбурге, в лице Генерального директора Шаповалова Олега Николаевича, действующего на основании Устава и Решения № 24-11/25 единственного участника от 24.11.2025г.

Заочное голосование проводится в период: с 10 ч. 00 мин. 10.11.2026 г. по 23 ч.00 мин 23.12.2026 г.

Порядок получения и приёма оформленных в письменной форме решений собственников: путём получения и передачи Бланки решений собственников (листы голосования) принимаются с 10.11.2026 года по 21.12.2026 в приемные часы, по месту нахождения Управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Урал»: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 1 офис 6.
Порядок ознакомления с материалами общего собрания собственников: Управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Урал»: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 1 офис 6.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Порядок размещения Администратором (Управляющая организация - ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - за 10 дней до начала ОСС.

2. Уполномочить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) - Администратором ОСС-, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование производить в трех вариантах:
- голосование с помощью системы (ГИС ЖКХ);
- голосование при помощи мобильного приложения «Госуслуги дом»
- передача администратору письменного решения до даты и времени, указанных в сообщении о проведении собрания лично при предъявлении паспорта и СНИЛС администратору собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 1 офис 6.

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет 44 календарных дня с 10 ч. 00 мин. 10.11.2026 по 23 ч. 00 мин. 23.12.2026г.

5. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном **доме № 1 по ул. Чемпионов** по вопросам, поставленным на голосование на данном внеочередном общем собрании:
- архив Администратор ОСС (Управляющая организация **ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287)**, 620103, Свердловская область, город Екатеринбург, **улица Чемпионов д.1 оф. 6**

6. Выбор Совета многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома № 8 по ул. Лучистая в г. Екатеринбурге. Предлагается выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (Шести) человек в следующем составе:

1. Лосева Татьяна Васильевна (собственник квартиры № 353)
2. Халина Таисия Олеговна (собственник квартиры № 240)
3. Поддубный Дмитрий Алексеевич (собственник квартиры № 74)
4. Зверева Инга Владимировна (собственник квартиры № 597)
5. Лобова Светлана Владимировна (собственник квартиры № 166)
6. Ромайкин Дмитрий Петрович (собственник квартиры № 481)

Предлагается выбрать Председателя Совета многоквартирного дома (из числа членов Совета) – **3. Поддубного Дмитрия Алексеевича (собственника квартиры № 74).**

7. Принятие решения об устройстве дополнительного оборудования - камерами с подключением к общедомовой системе видеонаблюдения в помещениях общего пользования - мусорокамерах МКД № 8 по ул. Лучистая в г. Екатеринбурге путем покупки и монтажа оборудования, в соответствии с Ведомостью расчетной цены, являющейся Приложением № 1 (на 1 листе) к настоящему Сообщению в следующем порядке:

- Утвердить стоимость приобретения и работ по покупке и монтажу камер видеонаблюдения в помещениях мусорокамер, в соответствии с Ведомостью расчетной цены, изложенной в Приложении № 1 к настоящему Сообщению, в сумме 78117 (Семьдесят восемь тысяч сто семнадцать) рублей 18 коп.
- Установить разовый сбор для собственников помещений МКД в размере 2 (Два) рубля 32 коп. с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения, путем выставления стоимости утвержденного разового сбора в платежных документах за жилое/нежилое помещение в расчетном периоде «Январь 2027 года».
- Уполномочить управляющую организацию МКД ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) на заключение всех необходимых договоров, связанных с покупкой и монтажом камер видеонаблюдения.
- управляющей организации МКД ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) выполнить весь объем работ по установке камеры видеонаблюдения в срок не позднее двух месяцев с момента получения от собственников помещений МКД не менее 90% утвержденной решением общего собрания стоимости работ по установке камер видеонаблюдения.
- по окончанию выполнения работ по установке камеры видеонаблюдения, все элементы оборудования, указанные в Приложении № 1 к настоящему Сообщению, включаются в состав общедомового имущества МКД без дополнительных соглашений к ранее подписанным с собственниками договорам.

8. Принятие решения о передаче в аренду/в пользование общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам в следующем порядке:

8.1. Передать управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ИНН 6673193893) полномочия по сдаче в аренду/в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды/пользования общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от сдачи имущества в аренду/пользование) **по согласованию потенциального Арендатора с Советом дома или инициативной группой**, а также наделить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся сдачи в аренду/в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме/ неисполнения условий договоров аренды/пользования указанного имущества.

8.2. Определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды/пользования общего имущества МКД:

- расходы не предусмотренные минимальным перечнем оказания услуг
- иное

Статьи, доля и срок расходования денежных средств, полученных от сдачи в аренду/в пользование общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяются по согласованию с Советом дома МКД управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287).

8.3. Определить следующие обязательные условия сдачи в аренду/в пользование общедомового имущества:

8.3.1. Минимальная стоимость арендной платы/платы за пользование за сдачу общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в аренду/в пользование третьим лицам составляет от 500 руб. 00 копеек за 1 квадратный метр в месяц, включает в себя вознаграждение за услуги Управляющей организации по заключению и ведению договоров аренды/пользования;

8.3.2. Вознаграждение Управляющей организации за заключение и ведение договоров аренды/пользования составляет 25% (Двадцать пять процентов) от стоимости арендной платы/платы за пользование от сдачи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в аренду/ в пользование третьим лицам. Указанное вознаграждение при заключении договоров аренды/пользования включено в стоимость арендной платы/платы за пользование и удерживается Управляющей организацией из поступающих платежей по заключенным договорам аренды/пользования.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы предоставить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Отказ от ОСС можно направить по адресу: 620103, Свердловская область, город Екатеринбург, **ул. Чемпионов д. 1 офис 6,** либо путем направления скана - образа на электронную почту: sunny_uk@etalongroup.com

Для участия в голосовании с использованием ГИС ЖКХ каждому собственнику необходимо иметь подтвержденную учетную запись на портале Госуслуги. Проголосовать можно как в личном кабинете портала dom.gosuslugi.ru, так и в мобильном приложении.

Правила регистрации на сайте Госуслуги:

Лично в МФЦ — от 15 минут

Этот способ подойдёт для тех, у кого нет доступа в интернет или кому сложно работать за компьютером. Выберите удобный центр обслуживания и придите туда с паспортом и СНИЛС. Скажите специалисту центра, что вы хотите зарегистрироваться на Госуслугах. Сообщите свои контактные данные — телефон и электронную почту.

Сотрудник создаст личный кабинет на ваше имя и отправит данные документов на проверку в ведомства — она обычно занимает от 15 минут до 5 дней.

Когда проверка будет завершена, вы получите на телефон пароль для первого входа на Госуслуги. В качестве логина используйте номер телефона, на который вы получили пароль или СНИЛС.

Смените полученный пароль. Также можно дополнительно защитить данные — установить контрольный вопрос и подключить вход с подтверждением по смс.

При помощи номера телефона и электронной почты

Регистрация проходит в четыре этапа. На странице регистрации выберите вариант «Другой способ регистрации». Укажите свои ФИО, телефон и электронную почту. Подтвердите учётную запись по телефону, введя код из смс. Проверка кода произойдёт автоматически после ввода последней цифры. Если удобнее использовать почту, выберите «Подтвердить по почте». Перейдите по ссылке в письме, которое придёт на указанную при регистрации электронную почту. Придумайте или сгенерируйте пароль

После прохождения регистрации на сайте gosuslugi.ru, а также подтверждения учетной записи в отделениях МФЦ или СФР, собственнику необходимо войти в личный кабинет ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru или мобильное приложение Дом.Госуслуги), ввести логин и пароль аккаунта от Госуслуг и предоставить согласие на передачу данных в ГИС ЖКХ. После подтверждения согласия на передачу данных в личном кабинете ГИС ЖКХ должны будут отобразиться все имеющие в собственности жилые помещения.

С уважением, инициатор собрания Администратор ОСС - организация ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287)

«19» октября 2026г.