Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. бульвар Вдохновения, дом 3 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**34781,70**	**9324278,14**	**777023,18**	**22,34**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей***	**34781,70**	**2312287,42**	**192690,62**	**5,54**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	34781,70	146083,14	12173,60	0,35	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	34781,70	1828126,15	152343,85	4,38	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	34781,70	112692,71	9391,06	0,27	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	34781,70	112692,71	9391,06	0,27	1 раз в год
	Запуск системы отопления	34781,70	112692,71	9391,06	0,27	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей***	**34781,70**	**1302226,85**	**108518,90**	**3,12**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	34781,70	534246,91	44520,58	1,28	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	34781,70	409032,79	34086,07	0,98	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	34781,70	129387,92	10782,33	0,31	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	34781,70	104345,10	8695,43	0,25	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	34781,70	125214,12	10434,51	0,30	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**34781,70**	**2379068,28**	**198255,69**	**5,70**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**34781,70**	**154430,75**	**12869,23**	**0,37**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли***	**34781,70**	**91823,69**	**7651,97**	**0,22**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	34781,70	45911,84	3825,99	0,11	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	34781,70	45911,84	3825,99	0,11	1 раз в год
1.6	***Осмотры***	**34781,70**	**83476,08**	**6956,34**	**0,20**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	34781,70	41738,04	3478,17	0,10	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	34781,70	41738,04	3478,17	0,10	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**34781,70**	**121040,32**	**10086,69**	**0,29**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**34781,70**	**409032,79**	**34086,07**	**0,98**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию***	**34781,70**	**1030929,59**	**85910,80**	**2,47**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	34781,70	500856,48	41738,04	1,20	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	34781,70	212864,00	17738,67	0,51	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	34781,70	108518,90	9043,24	0,26	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	34781,70	208690,20	17390,85	0,50	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**34781,70**	**1068493,82**	**89041,15**	**2,56**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**34781,70**	**371468,56**	**30955,71**	**0,89**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**34781,70**	**4019373,25**	**334947,77**	**9,63**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП***	**34781,70**	**1773866,70**	**147822,23**	**4,25**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	34781,70	217037,81	18086,48	0,52	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	34781,70	196168,79	16347,40	0,47	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	34781,70	267123,46	22260,29	0,64	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	34781,70	304687,69	25390,64	0,73	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	34781,70	233733,02	19477,75	0,56	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	34781,70	221211,61	18434,30	0,53	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	34781,70	191994,98	15999,58	0,46	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	34781,70	141909,34	11825,78	0,34	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода)***	**34781,70**	**212864,00**	**17738,67**	**0,51**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	34781,70	112692,71	9391,06	0,27	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	34781,70	100171,30	8347,61	0,24	5 раз в неделю
2.3	***Дератизация, дезенсекция***	**34781,70**	**87649,88**	**7304,16**	**0,21**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО***	**34781,70**	**208690,20**	**17390,85**	**0,50**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	34781,70	54259,45	4521,62	0,13	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	34781,70	154430,75	12869,23	0,37	ежедневно
2.5	***Придомовая территория***	**34781,70**	**1736302,46**	**144691,87**	**4,16**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	34781,70	571811,15	47650,93	1,37	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	34781,70	112692,71	9391,06	0,27	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	34781,70	166952,16	13912,68	0,40	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	34781,70	191994,98	15999,58	0,46	ежедневно
	Промывка урн	34781,70	125214,12	10434,51	0,30	2 раза в год
	Подметание территоррии	34781,70	567637,34	47303,11	1,36	6 раз в неделю
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**34781,70**	**2032642,55**	**169386,88**	**4,87**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	34781,70	655287,23	54607,27	1,57	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	34781,70	137735,53	11477,96	0,33	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	34781,70	972496,33	81041,36	2,33	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	34781,70	45911,84	3825,99	0,11	2 раз в год (весна/осень)
	восстановительные работы элементов озеленения	34781,70	221211,61	18434,30	0,53	по мере необходимости но не более 1 раз в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД**	**34781,70**	**5100388,49**	**425032,37**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	34781,70	3714685,56	309557,13	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	34781,70	947453,51	78954,46	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	34781,70	438249,42	36520,79	1,05	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД**	**34781,70**	**5910106,46**	**492508,87**	**14,16**	
	Услуга паспортной службы	34781,70	196168,79	16347,40	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	34781,70	3606166,66	300513,89	8,64	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	34781,70	162778,36	13564,86	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	34781,70	1944992,66	162082,72	4,66	непрерывно в рабочие дни
6	**Дополнительное благоустройство и вывоз снега**	**34781,70**	**813891,78**	**67824,32**	**1,95**	по мере необходимости
7	**Новогоднее украшение двора**	**34781,70**	**179473,57**	**14956,13**	**0,43**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**34781,70**	**27380154,24**	**2281679,52**	**65,60**	