№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**25173,20**	**5963027,62**	**496918,97**	**19,74**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**25173,20**	**1613098,66**	**134424,89**	**5,34**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	25173,20	75519,60	6293,30	0,25	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	25173,20	1311020,26	109251,69	4,34	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	25173,20	75519,60	6293,30	0,25	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	25173,20	75519,60	6293,30	0,25	1 раз в год
	Запуск системы отопления	25173,20	75519,60	6293,30	0,25	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**25173,20**	**767279,14**	**63939,93**	**2,54**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	25173,20	356452,51	29704,38	1,18	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	25173,20	262808,21	21900,68	0,87	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	25173,20	57394,90	4782,91	0,19	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	25173,20	33228,62	2769,05	0,11	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	25173,20	57394,90	4782,91	0,19	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**25173,20**	**1576849,25**	**131404,10**	**5,22**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**25173,20**	**129893,71**	**10824,48**	**0,43**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**25173,20**	**63436,46**	**5286,37**	**0,21**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	25173,20	30207,84	2517,32	0,10	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	25173,20	33228,62	2769,05	0,11	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**25173,20**	**51353,33**	**4279,44**	**0,17**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	25173,20	24166,27	2013,86	0,08	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	25173,20	27187,06	2265,59	0,09	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**25173,20**	**90623,52**	**7551,96**	**0,30**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**25173,20**	**286974,48**	**23914,54**	**0,95**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**25173,20**	**453117,60**	**37759,80**	**1,50**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	25173,20	262808,21	21900,68	0,87	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	25173,20	90623,52	7551,96	0,30	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	25173,20	69478,03	5789,84	0,23	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	25173,20	30207,84	2517,32	0,10	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**25173,20**	**776341,49**	**64695,12**	**2,57**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**25173,20**	**154059,98**	**12838,33**	**0,51**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**25173,20**	**3963268,61**	**330272,38**	**13,12**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**25173,20**	**1374456,72**	**114538,06**	**4,55**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	25173,20	169163,90	14096,99	0,56	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	25173,20	166143,12	13845,26	0,55	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	25173,20	190309,39	15859,12	0,63	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	25173,20	160101,55	13341,80	0,53	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	25173,20	187288,61	15607,38	0,62	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	25173,20	220517,23	18376,44	0,73	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	25173,20	69478,03	5789,84	0,23	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	25173,20	211454,88	17621,24	0,70	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**25173,20**	**380618,78**	**31718,23**	**1,26**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	25173,20	211454,88	17621,24	0,70	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	25173,20	169163,90	14096,99	0,56	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**25173,20**	**141976,85**	**11831,40**	**0,47**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**25173,20**	**120831,36**	**10069,28**	**0,40**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	25173,20	24166,27	2013,86	0,08	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	25173,20	96665,09	8055,42	0,32	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**25173,20**	**1830595,10**	**152549,59**	**6,06**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	25173,20	404785,06	33732,09	1,34	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	25173,20	90623,52	7551,96	0,30	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	25173,20	374577,22	31214,77	1,24	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	25173,20	129893,71	10824,48	0,43	ежедневно
	Промывка урн	25173,20	96665,09	8055,42	0,32	2 раза в год
	Подметание территоррии	25173,20	734050,51	61170,88	2,43	6 раз в неделю
2.6	***Вывоз снега***	**25173,20**	**114789,79**	**9565,82**	**0,38**	**2 раза в год**
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**25173,20**	**1096544,59**	**91378,72**	**3,63**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	25173,20	241662,72	20138,56	0,80	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	25173,20	90623,52	7551,96	0,30	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	25173,20	598115,23	49842,94	1,98	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	25173,20	24166,27	2013,86	0,08	2 раз в год (весна/осень)
	восстановительные работы элементов озеленения	25173,20	141976,85	11831,40	0,47	по мере необходимости но не более 1 раз в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**25173,20**	**3691398,05**	**307616,50**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	25173,20	2688497,76	224041,48	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	25173,20	685717,97	57143,16	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	25173,20	317182,32	26431,86	1,05	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**25173,20**	**4008580,37**	**334048,36**	**13,27**	
	Услуга паспортной службы	25173,20	141976,85	11831,40	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	25173,20	2609957,38	217496,45	8,64	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	25173,20	117810,58	9817,55	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	25173,20	1138835,57	94902,96	3,77	непрерывно в рабочие дни
6	**Новогоднее украшение двора**	**25173,20**	**87602,74**	**7300,23**	**0,29**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**25173,20**	**18810421,97**	**1567535,16**	**62,27**	