Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул.Счастливая, дом 16 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержаниии общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость С 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**29819,00**	**7478605,20**	**623217,10**	**20,90**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**29819,00**	**2043197,88**	**170266,49**	**5,71**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	29819,00	125239,80	10436,65	0,35	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	29819,00	1595912,88	132992,74	4,46	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	29819,00	107348,40	8945,70	0,30	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	29819,00	107348,40	8945,70	0,30	1 раз в год
	Запуск системы отопления	29819,00	107348,40	8945,70	0,30	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**29819,00**	**1198723,80**	**99893,65**	**3,35**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	29819,00	472332,96	39361,08	1,32	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	29819,00	422237,04	35186,42	1,18	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	29819,00	146709,48	12225,79	0,41	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	29819,00	75143,88	6261,99	0,21	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	29819,00	82300,44	6858,37	0,23	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**29819,00**	**1674635,04**	**139552,92**	**4,68**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**29819,00**	**139552,92**	**11629,41**	**0,39**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**29819,00**	**78722,16**	**6560,18**	**0,22**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	29819,00	39361,08	3280,09	0,11	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	29819,00	39361,08	3280,09	0,11	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**29819,00**	**85878,72**	**7156,56**	**0,24**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	29819,00	39361,08	3280,09	0,11	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	29819,00	46517,64	3876,47	0,13	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**29819,00**	**125239,80**	**10436,65**	**0,35**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**29819,00**	**386454,24**	**32204,52**	**1,08**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**29819,00**	**629777,28**	**52481,44**	**1,76**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	29819,00	343514,88	28626,24	0,96	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	29819,00	128818,08	10734,84	0,36	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	29819,00	89457,00	7454,75	0,25	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	29819,00	67987,32	5665,61	0,19	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**29819,00**	**923196,24**	**76933,02**	**2,58**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**29819,00**	**193227,12**	**16102,26**	**0,54**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**29819,00**	**3903903,48**	**325325,29**	**10,91**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**29819,00**	**1155784,44**	**96315,37**	**3,23**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	29819,00	161022,60	13418,55	0,45	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	29819,00	143131,20	11927,60	0,40	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	29819,00	153866,04	12822,17	0,43	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	29819,00	189648,84	15804,07	0,53	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	29819,00	186070,56	15505,88	0,52	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	29819,00	146709,48	12225,79	0,41	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	29819,00	125239,80	10436,65	0,35	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	29819,00	50095,92	4174,66	0,14	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**29819,00**	**225431,64**	**18785,97**	**0,63**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	29819,00	118083,24	9840,27	0,33	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	29819,00	107348,40	8945,70	0,30	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**29819,00**	**275527,56**	**22960,63**	**0,77**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**29819,00**	**236166,48**	**19680,54**	**0,66**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	29819,00	75143,88	6261,99	0,21	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	29819,00	161022,60	13418,55	0,45	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**29819,00**	**1943006,04**	**161917,17**	**5,43**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	29819,00	425815,32	35484,61	1,19	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	29819,00	139552,92	11629,41	0,39	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	29819,00	372141,12	31011,76	1,04	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	29819,00	203961,96	16996,83	0,57	ежедневно
	Промывка урн	29819,00	118083,24	9840,27	0,33	2 раза в год
	Подметание территоррии	29819,00	683451,48	56954,29	1,91	6 раз в неделю
2.6	***Вывоз снега***	**29819,00**	**67987,32**	**5665,61**	**0,19**	**1 раз в год**
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**29819,00**	**1109266,80**	**92438,90**	**3,10**	
	Санитарная и формирующая обрезки зеленых назаждений	29819,00	75143,88	6261,99	0,21	2 раза в год
	Прополка и рыхление , проверка на выявление вредителей	29819,00	672716,64	56059,72	1,88	по мере необходимости, но не более 6 раз в год
	Восстановительные работы элементов озеленения	29819,00	193227,12	16102,26	0,54	по мере необходимости, но не более 1 раза в год
	Удобрение растений	29819,00	168179,16	14014,93	0,47	3 раза в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**29819,00**	**4372658,16**	**364388,18**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	29819,00	3184669,20	265389,10	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	29819,00	812269,56	67689,13	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	29819,00	375719,40	31309,95	1,05	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**29819,00**	**5066844,48**	**422237,04**	**14,16**	
	Услуга паспортной службы	29819,00	168179,16	14014,93	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	29819,00	3091633,92	257636,16	8,64	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	29819,00	139552,92	11629,41	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29819,00	1667478,48	138956,54	4,66	непрерывно в рабочие дни
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**29819,00**	**21931278,12**	**1827606,51**	**61,29**	