Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лучистая, дом 8 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержаниии общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**33671,20**	**8751818,30**	**729318,19**	**21,66**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**33671,20**	**2185934,30**	**182161,19**	**5,41**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	33671,20	133337,95	11111,50	0,33	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	33671,20	1761677,18	146806,43	4,36	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	33671,20	96973,06	8081,09	0,24	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	33671,20	96973,06	8081,09	0,24	1 раз в год
	Запуск системы отопления	33671,20	96973,06	8081,09	0,24	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**33671,20**	**1200041,57**	**100003,46**	**2,97**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	33671,20	505068,00	42089,00	1,25	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	33671,20	379811,14	31650,93	0,94	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	33671,20	109094,69	9091,22	0,27	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	33671,20	96973,06	8081,09	0,24	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	33671,20	109094,69	9091,22	0,27	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**33671,20**	**2598069,79**	**216505,82**	**6,43**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**33671,20**	**121216,32**	**10101,36**	**0,30**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**33671,20**	**88891,97**	**7407,66**	**0,22**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	33671,20	44445,98	3703,83	0,11	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	33671,20	44445,98	3703,83	0,11	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**33671,20**	**80810,88**	**6734,24**	**0,20**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	33671,20	40405,44	3367,12	0,10	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	33671,20	40405,44	3367,12	0,10	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**33671,20**	**117175,78**	**9764,65**	**0,29**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**33671,20**	**395973,31**	**32997,78**	**0,98**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**33671,20**	**719216,83**	**59934,74**	**1,78**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	33671,20	379811,14	31650,93	0,94	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	33671,20	141419,04	11784,92	0,35	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	33671,20	60608,16	5050,68	0,15	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	33671,20	137378,50	11448,21	0,34	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**33671,20**	**1034379,26**	**86198,27**	**2,56**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**33671,20**	**210108,29**	**17509,02**	**0,52**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**33671,20**	**4016300,74**	**334691,73**	**9,94**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**33671,20**	**1838447,52**	**153203,96**	**4,55**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	33671,20	222229,92	18519,16	0,55	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	33671,20	210108,29	17509,02	0,52	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	33671,20	274756,99	22896,42	0,68	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	33671,20	311121,89	25926,82	0,77	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	33671,20	242432,64	20202,72	0,60	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	33671,20	226270,46	18855,87	0,56	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	33671,20	202027,20	16835,60	0,50	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	33671,20	149500,13	12458,34	0,37	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**33671,20**	**206067,74**	**17172,31**	**0,51**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	33671,20	109094,69	9091,22	0,27	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	33671,20	96973,06	8081,09	0,24	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**33671,20**	**84851,42**	**7070,95**	**0,21**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**33671,20**	**202027,20**	**16835,60**	**0,50**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	33671,20	52527,07	4377,26	0,13	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	33671,20	149500,13	12458,34	0,37	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**33671,20**	**1684906,85**	**140408,90**	**4,17**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	33671,20	569716,70	47476,39	1,41	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	33671,20	109094,69	9091,22	0,27	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	33671,20	129297,41	10774,78	0,32	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	33671,20	185865,02	15488,75	0,46	ежедневно
	Промывка урн	33671,20	121216,32	10101,36	0,30	2 раза в год
	Подметание территоррии	33671,20	569716,70	47476,39	1,41	6 раз в неделю
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**33671,20**	**1402068,77**	**116839,06**	**3,47**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	33671,20	444459,84	37038,32	1,10	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	33671,20	109094,69	9091,22	0,27	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	33671,20	634365,41	52863,78	1,57	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	33671,20	40405,44	3367,12	0,10	2 раз в год (весна/осень)
	восстановительные работы элементов озеленения	33671,20	173743,39	14478,62	0,43	по мере необходимости но не более 1 раз в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**33671,20**	**4937544,77**	**411462,06**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	33671,20	3596084,16	299673,68	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	33671,20	917203,49	76433,62	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	33671,20	424257,12	35354,76	1,05	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**33671,20**	**5721410,30**	**476784,19**	**14,16**	
	Услуга паспортной службы	33671,20	189905,57	15825,46	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	33671,20	3491030,02	290919,17	8,64	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	33671,20	157581,22	13131,77	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	33671,20	1882893,50	156907,79	4,66	непрерывно в рабочие дни
6	**Непредвиденные расходы, необходимые для содержания общедомового имущества**	**33671,20**	**521230,18**	**43435,85**	**1,29**	по мере необходимости
7	**Новогоднее украшение двора**	**33671,20**	**117175,78**	**9764,65**	**0,29**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**33671,20**	**25467548,83**	**2122295,74**	**63,03**	