Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лучистая, дом 6 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержаниии общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**27391,20**	**6945312,67**	**578776,06**	**21,13**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**27391,20**	**1876845,02**	**156403,75**	**5,71**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	27391,20	115043,04	9586,92	0,35	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	27391,20	1465977,02	122164,75	4,46	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	27391,20	98608,32	8217,36	0,30	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	27391,20	98608,32	8217,36	0,30	1 раз в год
	Запуск системы отопления	27391,20	98608,32	8217,36	0,30	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**27391,20**	**1104413,18**	**92034,43**	**3,36**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	27391,20	433876,61	36156,38	1,32	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	27391,20	387859,39	32321,62	1,18	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	27391,20	138051,65	11504,30	0,42	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	27391,20	69025,82	5752,15	0,21	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	27391,20	75599,71	6299,98	0,23	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**27391,20**	**1653332,83**	**137777,74**	**5,03**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**27391,20**	**98608,32**	**8217,36**	**0,30**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**27391,20**	**69025,82**	**5752,15**	**0,21**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	27391,20	32869,44	2739,12	0,10	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	27391,20	36156,38	3013,03	0,11	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**27391,20**	**62451,94**	**5204,33**	**0,19**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	27391,20	29582,50	2465,21	0,09	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	27391,20	32869,44	2739,12	0,10	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**27391,20**	**115043,04**	**9586,92**	**0,35**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**27391,20**	**354989,95**	**29582,50**	**1,08**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**27391,20**	**585076,03**	**48756,34**	**1,78**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	27391,20	315546,62	26295,55	0,96	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	27391,20	128190,82	10682,57	0,39	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	27391,20	95321,38	7943,45	0,29	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	27391,20	46017,22	3834,77	0,14	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**27391,20**	**848031,55**	**70669,30**	**2,58**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**27391,20**	**177494,98**	**14791,25**	**0,54**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**27391,20**	**3543325,63**	**295277,14**	**10,78**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**27391,20**	**1074830,69**	**89569,22**	**3,27**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	27391,20	147912,48	12326,04	0,45	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	27391,20	121616,93	10134,74	0,37	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	27391,20	134764,70	11230,39	0,41	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	27391,20	180781,92	15065,16	0,55	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	27391,20	170921,09	14243,42	0,52	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	27391,20	147912,48	12326,04	0,45	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	27391,20	115043,04	9586,92	0,35	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	27391,20	55878,05	4656,50	0,17	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**27391,20**	**207077,47**	**17256,46**	**0,63**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	27391,20	108469,15	9039,10	0,33	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	27391,20	98608,32	8217,36	0,30	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**27391,20**	**253094,69**	**21091,22**	**0,77**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**27391,20**	**216938,30**	**18078,19**	**0,66**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	27391,20	69025,82	5752,15	0,21	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	27391,20	147912,48	12326,04	0,45	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**27391,20**	**1735506,43**	**144625,54**	**5,28**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	27391,20	384572,45	32047,70	1,17	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	27391,20	115043,04	9586,92	0,35	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	27391,20	341842,18	28486,85	1,04	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	27391,20	174208,03	14517,34	0,53	ежедневно
	Промывка урн	27391,20	98608,32	8217,36	0,30	2 раза в год
	Подметание территоррии	27391,20	621232,42	51769,37	1,89	6 раз в неделю
2.6	***Вывоз снега***	**27391,20**	**55878,05**	**4656,50**	**0,17**	**1 раз в год**
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**27391,20**	**1163578,18**	**96964,85**	**3,54**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	27391,20	364850,78	30404,23	1,11	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	27391,20	75599,71	6299,98	0,23	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	27391,20	673823,52	56151,96	2,05	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	27391,20	49304,16	4108,68	0,15	2 раза в год (весна/осень)
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**27391,20**	**4016645,57**	**334720,46**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	27391,20	2925380,16	243781,68	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	27391,20	746136,29	62178,02	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	27391,20	345129,12	28760,76	1,05	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**27391,20**	**4614869,38**	**384572,45**	**14,04**	
	Услуга паспортной службы	27391,20	154486,37	12873,86	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	27391,20	3093014,30	257751,19	9,41	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	27391,20	128190,82	10682,57	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	27391,20	1239177,89	103264,82	3,77	непрерывно в рабочие дни
6	**Новогоднее украшение двора**	**27391,20**	**101895,26**	**8491,27**	**0,31**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**27391,20**	**20385626,69**	**1698802,22**	**62,02**	