Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лучистая, дом 22 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**25065,80**	**6719639,66**	**559969,97**	**22,34**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей***	**25065,80**	**1666374,38**	**138864,53**	**5,54**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	25065,80	105276,36	8773,03	0,35	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	25065,80	1317458,45	109788,20	4,38	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	25065,80	81213,19	6767,77	0,27	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	25065,80	81213,19	6767,77	0,27	1 раз в год
	Запуск системы отопления	25065,80	81213,19	6767,77	0,27	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей***	**25065,80**	**938463,55**	**78205,30**	**3,12**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	25065,80	385010,69	32084,22	1,28	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	25065,80	294773,81	24564,48	0,98	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	25065,80	93244,78	7770,40	0,31	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	25065,80	75197,40	6266,45	0,25	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	25065,80	90236,88	7519,74	0,30	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**25065,80**	**1714500,72**	**142875,06**	**5,70**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**25065,80**	**111292,15**	**9274,35**	**0,37**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли***	**25065,80**	**66173,71**	**5514,48**	**0,22**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	25065,80	33086,86	2757,24	0,11	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	25065,80	33086,86	2757,24	0,11	1 раз в год
1.6	***Осмотры***	**25065,80**	**60157,92**	**5013,16**	**0,20**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	25065,80	30078,96	2506,58	0,10	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	25065,80	30078,96	2506,58	0,10	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**25065,80**	**87228,98**	**7269,08**	**0,29**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**25065,80**	**294773,81**	**24564,48**	**0,98**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию***	**25065,80**	**742950,31**	**61912,53**	**2,47**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	25065,80	363955,42	30329,62	1,21	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	25065,80	153402,70	12783,56	0,51	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	25065,80	78205,30	6517,11	0,26	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	25065,80	147386,90	12282,24	0,49	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**25065,80**	**770021,38**	**64168,45**	**2,56**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**25065,80**	**267702,74**	**22308,56**	**0,89**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**25065,80**	**2896603,85**	**241383,65**	**9,63**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП***	**25065,80**	**1278355,80**	**106529,65**	**4,25**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	25065,80	156410,59	13034,22	0,52	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	25065,80	141371,11	11780,93	0,47	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	25065,80	192505,34	16042,11	0,64	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	25065,80	219576,41	18298,03	0,73	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	25065,80	168442,18	14036,85	0,56	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	25065,80	159418,49	13284,87	0,53	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	25065,80	138363,22	11530,27	0,46	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	25065,80	102268,46	8522,37	0,34	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода)***	**25065,80**	**153402,70**	**12783,56**	**0,51**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	25065,80	81213,19	6767,77	0,27	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	25065,80	72189,50	6015,79	0,24	5 раз в неделю
2.3	***Дератизация, дезенсекция***	**25065,80**	**63165,82**	**5263,82**	**0,21**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО***	**25065,80**	**150394,80**	**12532,90**	**0,50**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	25065,80	39102,65	3258,55	0,13	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	25065,80	111292,15	9274,35	0,37	ежедневно
2.5	***Придомовая территория***	**25065,80**	**1251284,74**	**104273,73**	**4,16**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	25065,80	412081,75	34340,15	1,37	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	25065,80	81213,19	6767,77	0,27	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	25065,80	120315,84	10026,32	0,40	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	25065,80	138363,22	11530,27	0,46	ежедневно
	Промывка урн	25065,80	90236,88	7519,74	0,30	2 раза в год
	Подметание территоррии	25065,80	409073,86	34089,49	1,36	6 раз в неделю
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**25065,80**	**1464845,35**	**122070,45**	**4,87**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	25065,80	469231,78	39102,65	1,56	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	25065,80	102268,46	8522,37	0,34	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	25065,80	700839,77	58403,31	2,33	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	25065,80	33086,86	2757,24	0,11	2 раз в год (весна/осень)
	восстановительные работы элементов озеленения	25065,80	159418,49	13284,87	0,53	по мере необходимости но не более 1 раз в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД**	**25065,80**	**3675648,91**	**306304,08**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	25065,80	2677027,44	223085,62	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	25065,80	682792,39	56899,37	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	25065,80	315829,08	26319,09	1,05	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД**	**25065,80**	**4259180,74**	**354931,73**	**14,16**	
	Услуга паспортной службы	25065,80	141371,11	11780,93	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	25065,80	2598822,14	216568,51	8,64	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	25065,80	117307,94	9775,66	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	25065,80	1401679,54	116806,63	4,66	непрерывно в рабочие дни
5	**Непредвиденные расходы, необходимые для содержания общедомового имущества**	**25065,80**	**619626,58**	**51635,55**	**2,06**	по мере необходимости
6	**Новогоднее украшение двора**	**25065,80**	**144379,01**	**12031,58**	**0,48**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**25065,80**	**19779924,10**	**1648327,01**	**65,76**	