Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лучистая, дом 2 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость С 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**28194,10**	**7277461,09**	**606455,09**	**21,51**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**28194,10**	**1806677,93**	**150556,49**	**5,34**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	28194,10	84582,30	7048,53	0,25	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	28194,10	1468348,73	122362,39	4,34	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	28194,10	84582,30	7048,53	0,25	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	28194,10	84582,30	7048,53	0,25	1 раз в год
	Запуск системы отопления	28194,10	84582,30	7048,53	0,25	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**28194,10**	**859356,17**	**71613,01**	**2,54**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	28194,10	399228,46	33269,04	1,18	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	28194,10	294346,40	24528,87	0,87	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	28194,10	64282,55	5356,88	0,19	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	28194,10	37216,21	3101,35	0,11	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	28194,10	64282,55	5356,88	0,19	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**28194,10**	**2341238,06**	**195103,17**	**6,92**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**28194,10**	**145481,56**	**12123,46**	**0,43**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**28194,10**	**71049,13**	**5920,76**	**0,21**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	28194,10	33832,92	2819,41	0,10	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	28194,10	37216,21	3101,35	0,11	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**28194,10**	**64282,55**	**5356,88**	**0,19**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	28194,10	30449,63	2537,47	0,09	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	28194,10	33832,92	2819,41	0,10	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**28194,10**	**98115,47**	**8176,29**	**0,29**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**28194,10**	**321412,74**	**26784,40**	**0,95**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**28194,10**	**521026,97**	**43418,91**	**1,54**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	28194,10	294346,40	24528,87	0,87	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	28194,10	108265,34	9022,11	0,32	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	28194,10	81199,01	6766,58	0,24	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	28194,10	37216,21	3101,35	0,11	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**28194,10**	**872889,34**	**72740,78**	**2,58**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**28194,10**	**175931,18**	**14660,93**	**0,52**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**28194,10**	**3782520,46**	**315210,04**	**11,18**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**28194,10**	**1420982,64**	**118415,22**	**4,20**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	28194,10	175931,18	14660,93	0,52	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	28194,10	165781,31	13815,11	0,49	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	28194,10	108265,34	9022,11	0,32	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	28194,10	402611,75	33550,98	1,19	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	28194,10	240213,73	20017,81	0,71	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	28194,10	74432,42	6202,70	0,22	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	28194,10	16916,46	1409,71	0,05	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	28194,10	236830,44	19735,87	0,70	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**28194,10**	**422911,50**	**35242,63**	**1,25**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	28194,10	230063,86	19171,99	0,68	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	28194,10	192847,64	16070,64	0,57	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**28194,10**	**159014,72**	**13251,23**	**0,47**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**28194,10**	**138714,97**	**11559,58**	**0,41**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	28194,10	27066,34	2255,53	0,08	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	28194,10	111648,64	9304,05	0,33	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**28194,10**	**1576614,07**	**131384,51**	**4,66**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	28194,10	382312,00	31859,33	1,13	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	28194,10	81199,01	6766,58	0,24	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	28194,10	294346,40	24528,87	0,87	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	28194,10	125181,80	10431,82	0,37	ежедневно
	Промывка урн	28194,10	108265,34	9022,11	0,32	2 раза в год
	Подметание территоррии	28194,10	585309,52	48775,79	1,73	6 раз в неделю
2.6	***Вывоз снега***	**28194,10**	**64282,55**	**5356,88**	**0,19**	**1 раз в год**
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**28194,10**	**1136786,11**	**94732,18**	**3,36**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	28194,10	236830,44	19735,87	0,70	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	28194,10	98115,47	8176,29	0,29	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	28194,10	693574,86	57797,91	2,05	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	28194,10	10149,88	845,82	0,03	2 раз в год (весна/осень)
	восстановительные работы элементов озеленения	28194,10	98115,47	8176,29	0,29	по мере необходимости но не более 1 раз в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**28194,10**	**4134382,82**	**344531,90**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	28194,10	3011129,88	250927,49	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	28194,10	768007,28	64000,61	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	28194,10	355245,66	29603,81	1,05	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**28194,10**	**4489628,48**	**374135,71**	**13,27**	
	Услуга паспортной службы	28194,10	159014,72	13251,23	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	28194,10	2916397,70	243033,14	8,62	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	28194,10	131948,39	10995,70	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	28194,10	1282267,67	106855,64	3,79	непрерывно в рабочие дни
6	**Новогоднее украшение двора**	**28194,10**	**64282,55**	**5356,88**	**0,19**	1 раз в год
7	**Заливка льда на территории открытого корта МКД**	**28194,10**	**111648,64**	**9304,05**	**0,33**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**28194,10**	**20996710,15**	**1749725,85**	**62,06**	