Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Золотистый бульвар, дом 7 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**18025,00**	**4752111,00**	**396009,25**	**21,97**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**18025,00**	**1198302,00**	**99858,50**	**5,54**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	18025,00	75705,00	6308,75	0,35	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	18025,00	947394,00	78949,50	4,38	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	18025,00	58401,00	4866,75	0,27	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	18025,00	58401,00	4866,75	0,27	1 раз в год
	Запуск системы отопления	18025,00	58401,00	4866,75	0,27	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**18025,00**	**674856,00**	**56238,00**	**3,12**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	18025,00	276864,00	23072,00	1,28	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	18025,00	211974,00	17664,50	0,98	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	18025,00	67053,00	5587,75	0,31	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	18025,00	54075,00	4506,25	0,25	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	18025,00	64890,00	5407,50	0,30	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**18025,00**	**1390809,00**	**115900,75**	**6,43**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**18025,00**	**64890,00**	**5407,50**	**0,30**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**18025,00**	**47586,00**	**3965,50**	**0,22**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	18025,00	23793,00	1982,75	0,11	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	18025,00	23793,00	1982,75	0,11	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**18025,00**	**43260,00**	**3605,00**	**0,20**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	18025,00	21630,00	1802,50	0,10	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	18025,00	21630,00	1802,50	0,10	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**18025,00**	**62727,00**	**5227,25**	**0,29**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**18025,00**	**211974,00**	**17664,50**	**0,98**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**18025,00**	**391503,00**	**32625,25**	**1,81**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	18025,00	205485,00	17123,75	0,95	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	18025,00	77868,00	6489,00	0,36	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	18025,00	32445,00	2703,75	0,15	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	18025,00	75705,00	6308,75	0,35	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**18025,00**	**553728,00**	**46144,00**	**2,56**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**18025,00**	**112476,00**	**9373,00**	**0,52**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**18025,00**	**2082969,00**	**173580,75**	**9,63**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**18025,00**	**919275,00**	**76606,25**	**4,25**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	18025,00	112476,00	9373,00	0,52	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	18025,00	101661,00	8471,75	0,47	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	18025,00	138432,00	11536,00	0,64	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	18025,00	157899,00	13158,25	0,73	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	18025,00	121128,00	10094,00	0,56	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	18025,00	114639,00	9553,25	0,53	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	18025,00	99498,00	8291,50	0,46	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	18025,00	73542,00	6128,50	0,34	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**18025,00**	**110313,00**	**9192,75**	**0,51**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	18025,00	58401,00	4866,75	0,27	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	18025,00	51912,00	4326,00	0,24	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**18025,00**	**45423,00**	**3785,25**	**0,21**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**18025,00**	**108150,00**	**9012,50**	**0,50**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	18025,00	28119,00	2343,25	0,13	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	18025,00	80031,00	6669,25	0,37	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**18025,00**	**899808,00**	**74984,00**	**4,16**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	18025,00	296331,00	24694,25	1,37	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	18025,00	58401,00	4866,75	0,27	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	18025,00	86520,00	7210,00	0,40	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	18025,00	99498,00	8291,50	0,46	ежедневно
	Промывка урн	18025,00	64890,00	5407,50	0,30	2 раза в год
	Подметание территоррии	18025,00	294168,00	24514,00	1,36	6 раз в неделю
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**18025,00**	**1085826,00**	**90485,50**	**5,02**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	18025,00	341754,00	28479,50	1,58	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	18025,00	77868,00	6489,00	0,36	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	18025,00	512631,00	42719,25	2,37	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	18025,00	32445,00	2703,75	0,15	2 раз в год (весна/осень)
	восстановительные работы элементов озеленения	18025,00	121128,00	10094,00	0,56	по мере необходимости но не более 1 раз в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**18025,00**	**2643186,00**	**220265,50**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	18025,00	1925070,00	160422,50	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	18025,00	491001,00	40916,75	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	18025,00	227115,00	18926,25	1,05	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**18025,00**	**3062808,00**	**255234,00**	**14,16**	
	Услуга паспортной службы	18025,00	101661,00	8471,75	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	18025,00	1868832,00	155736,00	8,64	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	18025,00	84357,00	7029,75	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	18025,00	1007958,00	83996,50	4,66	непрерывно в рабочие дни
6	**Новогоднее украшение двора**	**18025,00**	**62727,00**	**5227,25**	**0,29**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**18025,00**	**13689627,00**	**1140802,25**	**63,29**	