Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул.Золотистый бульвар, дом 4 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержаниии общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**24353,40**	**5795135,06**	**482927,92**	**19,83**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**24353,40**	**1557643,46**	**129803,62**	**5,33**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	24353,40	73060,20	6088,35	0,25	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	24353,40	1265402,66	105450,22	4,33	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	24353,40	73060,20	6088,35	0,25	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	24353,40	73060,20	6088,35	0,25	1 раз в год
	Запуск системы отопления	24353,40	73060,20	6088,35	0,25	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**24353,40**	**742291,63**	**61857,64**	**2,54**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	24353,40	344844,14	28737,01	1,18	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	24353,40	254249,50	21187,46	0,87	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	24353,40	55525,75	4627,15	0,19	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	24353,40	32146,49	2678,87	0,11	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	24353,40	55525,75	4627,15	0,19	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**24353,40**	**1525496,98**	**127124,75**	**5,22**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**24353,40**	**125663,54**	**10471,96**	**0,43**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**24353,40**	**61370,57**	**5114,21**	**0,21**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	24353,40	29224,08	2435,34	0,10	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание мягкой кровли	24353,40	32146,49	2678,87	0,11	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**24353,40**	**52603,34**	**4383,61**	**0,18**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	24353,40	23379,26	1948,27	0,08	1 раз в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	24353,40	29224,08	2435,34	0,10	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**24353,40**	**87672,24**	**7306,02**	**0,30**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**24353,40**	**292240,80**	**24353,40**	**1,00**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**24353,40**	**444206,02**	**37017,17**	**1,52**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	24353,40	254249,50	21187,46	0,87	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	24353,40	90594,65	7549,55	0,31	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	24353,40	70137,79	5844,82	0,24	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	24353,40	29224,08	2435,34	0,10	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**24353,40**	**753981,26**	**62831,77**	**2,58**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**24353,40**	**151965,22**	**12663,77**	**0,52**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**24353,40**	**3766983,91**	**313915,33**	**12,89**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**24353,40**	**1323850,82**	**110320,90**	**4,53**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	24353,40	163654,85	13637,90	0,56	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	24353,40	160732,44	13394,37	0,55	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	24353,40	96439,46	8036,62	0,33	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	24353,40	397447,49	33120,62	1,36	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	24353,40	216258,19	18021,52	0,74	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	24353,40	70137,79	5844,82	0,24	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	24353,40	14612,04	1217,67	0,05	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	24353,40	204568,56	17047,38	0,70	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**24353,40**	**371145,82**	**30928,82**	**1,27**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	24353,40	204568,56	17047,38	0,70	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	24353,40	166577,26	13881,44	0,57	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**24353,40**	**137353,18**	**11446,10**	**0,47**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**24353,40**	**119818,73**	**9984,89**	**0,41**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	24353,40	23379,26	1948,27	0,08	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	24353,40	96439,46	8036,62	0,33	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**24353,40**	**1747599,98**	**145633,33**	**5,98**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	24353,40	391602,67	32633,56	1,34	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	24353,40	87672,24	7306,02	0,30	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	24353,40	338999,33	28249,94	1,16	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	24353,40	125663,54	10471,96	0,43	ежедневно
	Промывка урн	24353,40	93517,06	7793,09	0,32	2 раза в год
	Подметание территоррии	24353,40	710145,14	59178,76	2,43	6 раз в неделю
2.6	***Вывоз снега***	**24353,40**	**67215,38**	**5601,28**	**0,23**	**1 раз в год**
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**24353,40**	**1016997,98**	**84749,83**	**3,48**	
	Санитарная и формирующая обрезки зеленых назаждений	24353,40	49680,94	4140,08	0,17	2 раза в год
	Прополка и рыхление , проверка на выявление вредителей	24353,40	622472,90	51872,74	2,13	по мере необходимости, но не более 6 раз в год
	Восстановительные работы элементов озеленения	24353,40	105206,69	8767,22	0,36	по мере необходимости, но не более 1 раза в год
	Удобрение растений	24353,40	239637,46	19969,79	0,82	3 раза в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**24353,40**	**3571182,58**	**297598,55**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	24353,40	2600943,12	216745,26	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	24353,40	663386,62	55282,22	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	24353,40	306852,84	25571,07	1,05	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**24353,40**	**3878035,42**	**323169,62**	**13,27**	
	Услуга паспортной службы	24353,40	137353,18	11446,10	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	24353,40	2524960,51	210413,38	8,64	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	24353,40	113973,91	9497,83	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	24353,40	1101747,82	91812,32	3,77	непрерывно в рабочие дни
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**24353,40**	**18028334,95**	**1502361,25**	**61,69**	