Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Золотистый бульвар, дом 17 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**20442,80**	**5480305,82**	**456692,15**	**22,34**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**20442,80**	**1359037,34**	**113253,11**	**5,54**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	20442,80	85859,76	7154,98	0,35	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20442,80	1074473,57	89539,46	4,38	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	20442,80	66234,67	5519,56	0,27	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	20442,80	66234,67	5519,56	0,27	1 раз в год
	Запуск системы отопления	20442,80	66234,67	5519,56	0,27	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**20442,80**	**765378,43**	**63781,54**	**3,12**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	20442,80	314001,41	26166,78	1,28	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	20442,80	240407,33	20033,94	0,98	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	20442,80	76047,22	6337,27	0,31	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	20442,80	61328,40	5110,70	0,25	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	20442,80	73594,08	6132,84	0,30	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**20442,80**	**1511131,78**	**125927,65**	**6,16**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**20442,80**	**90766,03**	**7563,84**	**0,37**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**20442,80**	**53968,99**	**4497,42**	**0,22**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	20442,80	26984,50	2248,71	0,11	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	20442,80	26984,50	2248,71	0,11	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**20442,80**	**49062,72**	**4088,56**	**0,20**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	20442,80	24531,36	2044,28	0,10	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	20442,80	24531,36	2044,28	0,10	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**20442,80**	**71140,94**	**5928,41**	**0,29**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**20442,80**	**240407,33**	**20033,94**	**0,98**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**20442,80**	**493080,34**	**41090,03**	**2,01**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	20442,80	237954,19	19829,52	0,97	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	20442,80	103031,71	8585,98	0,42	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	20442,80	53968,99	4497,42	0,22	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	20442,80	98125,44	8177,12	0,40	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**20442,80**	**628002,82**	**52333,57**	**2,56**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**20442,80**	**218329,10**	**18194,09**	**0,89**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**20442,80**	**2534089,49**	**211174,12**	**10,33**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**20442,80**	**1042582,80**	**86881,90**	**4,25**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	20442,80	127563,07	10630,26	0,52	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	20442,80	115297,39	9608,12	0,47	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	20442,80	157000,70	13083,39	0,64	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	20442,80	179078,93	14923,24	0,73	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	20442,80	137375,62	11447,97	0,56	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	20442,80	130016,21	10834,68	0,53	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	20442,80	112844,26	9403,69	0,46	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	20442,80	83406,62	6950,55	0,34	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**20442,80**	**125109,94**	**10425,83**	**0,51**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	20442,80	66234,67	5519,56	0,27	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	20442,80	58875,26	4906,27	0,24	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**20442,80**	**51515,86**	**4292,99**	**0,21**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**20442,80**	**122656,80**	**10221,40**	**0,50**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	20442,80	31890,77	2657,56	0,13	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	20442,80	90766,03	7563,84	0,37	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**20442,80**	**1020504,58**	**85042,05**	**4,16**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	20442,80	336079,63	28006,64	1,37	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	20442,80	66234,67	5519,56	0,27	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	20442,80	98125,44	8177,12	0,40	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	20442,80	112844,26	9403,69	0,46	ежедневно
	Промывка урн	20442,80	73594,08	6132,84	0,30	2 раза в год
	Подметание территоррии	20442,80	333626,50	27802,21	1,36	6 раз в неделю
2.6	***Вывоз снега***	**20442,80**	**171719,52**	**14309,96**	**0,70**	**2 раза в год**
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**20442,80**	**1194677,23**	**99556,44**	**4,87**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	20442,80	385142,35	32095,20	1,57	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	20442,80	80953,49	6746,12	0,33	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	20442,80	571580,69	47631,72	2,33	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	20442,80	26984,50	2248,71	0,11	2 раз в год (весна/осень)
	восстановительные работы элементов озеленения	20442,80	130016,21	10834,68	0,53	по мере необходимости но не более 1 раз в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**20442,80**	**2997732,19**	**249811,02**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	20442,80	2183291,04	181940,92	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	20442,80	556861,87	46405,16	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	20442,80	257579,28	21464,94	1,05	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**20442,80**	**3473640,58**	**289470,05**	**14,16**	
	Услуга паспортной службы	20442,80	115297,39	9608,12	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	20442,80	2119509,50	176625,79	8,64	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	20442,80	95672,30	7972,69	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	20442,80	1143161,38	95263,45	4,66	непрерывно в рабочие дни
6	**Новогоднее украшение двора**	**20442,80**	**130016,21**	**10834,68**	**0,53**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**20442,80**	**15810461,52**	**1317538,46**	**64,45**	