Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Золотистый бульвар, дом 13 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**18510,10**	**4964408,82**	**413700,74**	**22,35**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**18510,10**	**1230551,45**	**102545,95**	**5,54**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	18510,10	77742,42	6478,54	0,35	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	18510,10	972890,86	81074,24	4,38	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	18510,10	59972,72	4997,73	0,27	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	18510,10	59972,72	4997,73	0,27	1 раз в год
	Запуск системы отопления	18510,10	59972,72	4997,73	0,27	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**18510,10**	**693018,14**	**57751,51**	**3,12**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	18510,10	284315,14	23692,93	1,28	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	18510,10	217678,78	18139,90	0,98	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	18510,10	68857,57	5738,13	0,31	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	18510,10	55530,30	4627,53	0,25	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	18510,10	66636,36	5553,03	0,30	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**18510,10**	**1368266,59**	**114022,22**	**6,16**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**18510,10**	**82184,84**	**6848,74**	**0,37**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**18510,10**	**48866,66**	**4072,22**	**0,22**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	18510,10	24433,33	2036,11	0,11	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	18510,10	24433,33	2036,11	0,11	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**18510,10**	**44424,24**	**3702,02**	**0,20**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	18510,10	22212,12	1851,01	0,10	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	18510,10	22212,12	1851,01	0,10	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**18510,10**	**64415,15**	**5367,93**	**0,29**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**18510,10**	**217678,78**	**18139,90**	**0,98**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**18510,10**	**448684,82**	**37390,40**	**2,02**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	18510,10	215457,56	17954,80	0,97	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	18510,10	95512,12	7959,34	0,43	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	18510,10	48866,66	4072,22	0,22	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	18510,10	88848,48	7404,04	0,40	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**18510,10**	**568630,27**	**47385,86**	**2,56**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**18510,10**	**197687,87**	**16473,99**	**0,89**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**18510,10**	**2294512,00**	**191209,33**	**10,33**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**18510,10**	**944015,10**	**78667,93**	**4,25**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	18510,10	115503,02	9625,25	0,52	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	18510,10	104396,96	8699,75	0,47	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	18510,10	142157,57	11846,46	0,64	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	18510,10	162148,48	13512,37	0,73	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	18510,10	124387,87	10365,66	0,56	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	18510,10	117724,24	9810,35	0,53	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	18510,10	102175,75	8514,65	0,46	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	18510,10	75521,21	6293,43	0,34	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**18510,10**	**113281,81**	**9440,15**	**0,51**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	18510,10	59972,72	4997,73	0,27	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	18510,10	53309,09	4442,42	0,24	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**18510,10**	**46645,45**	**3887,12**	**0,21**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**18510,10**	**111060,60**	**9255,05**	**0,50**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	18510,10	28875,76	2406,31	0,13	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	18510,10	82184,84	6848,74	0,37	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**18510,10**	**924024,19**	**77002,02**	**4,16**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	18510,10	304306,04	25358,84	1,37	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	18510,10	59972,72	4997,73	0,27	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	18510,10	88848,48	7404,04	0,40	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	18510,10	102175,75	8514,65	0,46	ежедневно
	Промывка урн	18510,10	66636,36	5553,03	0,30	2 раза в год
	Подметание территоррии	18510,10	302084,83	25173,74	1,36	6 раз в неделю
2.6	***Вывоз снега***	**18510,10**	**155484,84**	**12957,07**	**0,70**	**2 раза в год**
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**18510,10**	**1079509,03**	**89959,09**	**4,86**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	18510,10	346509,07	28875,76	1,56	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	18510,10	73300,00	6108,33	0,33	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	18510,10	517542,40	43128,53	2,33	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	18510,10	24433,33	2036,11	0,11	2 раз в год (весна/осень)
	восстановительные работы элементов озеленения	18510,10	117724,24	9810,35	0,53	по мере необходимости но не более 1 раз в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**18510,10**	**2714321,06**	**226193,42**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	18510,10	1976878,68	164739,89	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	18510,10	504215,12	42017,93	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	18510,10	233227,26	19435,61	1,05	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**18510,10**	**3145236,19**	**262103,02**	**14,16**	
	Услуга паспортной службы	18510,10	104396,96	8699,75	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	18510,10	1919127,17	159927,26	8,64	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	18510,10	86627,27	7218,94	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	18510,10	1035084,79	86257,07	4,66	непрерывно в рабочие дни
6	**Новогоднее украшение двора**	**18510,10**	**117724,24**	**9810,35**	**0,53**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**18510,10**	**14315711,34**	**1192975,95**	**64,45**	