Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. бульвар Вдохновения, дом 4 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**29494,10**	**7906778,33**	**658898,19**	**22,34**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей***	**29494,10**	**1960767,77**	**163397,31**	**5,54**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	29494,10	123875,22	10322,94	0,35	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	29494,10	1550209,90	129184,16	4,38	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	29494,10	95560,88	7963,41	0,27	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	29494,10	95560,88	7963,41	0,27	1 раз в год
	Запуск системы отопления	29494,10	95560,88	7963,41	0,27	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей***	**29494,10**	**1104259,10**	**92021,59**	**3,12**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	29494,10	453029,38	37752,45	1,28	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	29494,10	346850,62	28904,22	0,98	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	29494,10	109718,05	9143,17	0,31	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	29494,10	88482,30	7373,53	0,25	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	29494,10	106178,76	8848,23	0,30	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**29494,10**	**2017396,44**	**168116,37**	**5,70**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**29494,10**	**130953,80**	**10912,82**	**0,37**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли***	**29494,10**	**77864,42**	**6488,70**	**0,22**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	29494,10	38932,21	3244,35	0,11	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	29494,10	38932,21	3244,35	0,11	1 раз в год
1.6	***Осмотры***	**29494,10**	**70785,84**	**5898,82**	**0,20**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	29494,10	35392,92	2949,41	0,10	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	29494,10	35392,92	2949,41	0,10	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**29494,10**	**102639,47**	**8553,29**	**0,29**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**29494,10**	**346850,62**	**28904,22**	**0,98**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию***	**29494,10**	**874205,12**	**72850,43**	**2,47**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	29494,10	428254,33	35687,86	1,21	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	29494,10	180503,89	15041,99	0,51	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	29494,10	92021,59	7668,47	0,26	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	29494,10	173425,31	14452,11	0,49	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**29494,10**	**906058,75**	**75504,90**	**2,56**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**29494,10**	**314996,99**	**26249,75**	**0,89**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**29494,10**	**3408338,20**	**284028,18**	**9,63**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП***	**29494,10**	**1504199,10**	**125349,93**	**4,25**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	29494,10	184043,18	15336,93	0,52	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	29494,10	166346,72	13862,23	0,47	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	29494,10	226514,69	18876,22	0,64	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	29494,10	258368,32	21530,69	0,73	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	29494,10	198200,35	16516,70	0,56	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	29494,10	187582,48	15631,87	0,53	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	29494,10	162807,43	13567,29	0,46	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	29494,10	120335,93	10027,99	0,34	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода)***	**29494,10**	**180503,89**	**15041,99**	**0,51**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	29494,10	95560,88	7963,41	0,27	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	29494,10	84943,01	7078,58	0,24	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**29494,10**	**74325,13**	**6193,76**	**0,21**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО***	**29494,10**	**176964,60**	**14747,05**	**0,50**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	29494,10	46010,80	3834,23	0,13	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	29494,10	130953,80	10912,82	0,37	ежедневно
2.5	***Придомовая территория***	**29494,10**	**1472345,47**	**122695,46**	**4,16**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	29494,10	484883,00	40406,92	1,37	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	29494,10	95560,88	7963,41	0,27	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	29494,10	141571,68	11797,64	0,40	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	29494,10	162807,43	13567,29	0,46	ежедневно
	Промывка урн	29494,10	106178,76	8848,23	0,30	2 раза в год
	Подметание территорри	29494,10	481343,71	40111,98	1,36	6 раз в неделю
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**29494,10**	**1426334,68**	**118861,22**	**4,03**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	29494,10	442411,50	36867,63	1,25	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	29494,10	152189,56	12682,46	0,43	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	29494,10	753869,20	62822,43	2,13	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	29494,10	77864,42	6488,70	0,22	2 раза в год (весна/осень)
4	**Обслуживание системы безопасности МКД**	**29494,10**	**4325014,82**	**360417,90**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	29494,10	3149969,88	262497,49	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	29494,10	803419,28	66951,61	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	29494,10	371625,66	30968,81	1,05	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД**	**29494,10**	**5011637,47**	**417636,46**	**14,16**	
	Услуга паспортной службы	29494,10	166346,72	13862,23	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	29494,10	3057948,29	254829,02	8,64	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	29494,10	138032,39	11502,70	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29494,10	1649310,07	137442,51	4,66	непрерывно в рабочие дни
6	**Дополнительное благоустройство и вывоз снега**	**29494,10**	**690161,94**	**57513,50**	**1,95**	по мере необходимости
7	**Новогоднее украшение двора**	**29494,10**	**166346,72**	**13862,23**	**0,47**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**29494,10**	**22934612,16**	**1911217,68**	**64,80**	