Расчет размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул.Чемпионов , дом 1 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержаниии общего имущества в многоквартирном доме) и перечень оказываемых за данную плату услуг.

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в мес./руб	Стоимость в год/руб.	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**Обслуживание электрических сетей в т.ч.:**	**23549,20**	**60992,43**	**731909,14**	**2,59**	
1.1.	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	23549,20	29201,01	350412,10	1,24	1 раз в квартал
1.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	23549,20	21194,28	254331,36	0,90	1 раз в месяц
1.3.	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	23549,20	4003,36	48040,37	0,17	1 раз в месяц
1.4.	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	23549,20	2590,41	31084,94	0,11	1 раз в квартал
1.5.	Замер сопротивления изоляции	23549,20	4003,36	48040,37	0,17	1 раз в год
2	**Обслуживание кровли в т.ч.:**	**23549,20**	**5887,30**	**70647,60**	**0,25**	
2.1.	Очистка мягкой кровли от мусора	23549,20	3296,89	39562,66	0,14	1 раз в месяц
2.2.	Техническое обслуживание мягкой кровли	23549,20	2590,41	31084,94	0,11	1 раз в год
3	**Содержание и техническое обслуживание лифтов**	**23549,20**	**75121,95**	**901463,38**	**3,19**	1 раз в месяц
4	**Осмотры в т.ч.:**	**23549,20**	**4474,35**	**53692,18**	**0,19**	
4.1.	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	23549,20	2119,43	25433,14	0,09	1 раз в год
4.2.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	23549,20	2354,92	28259,04	0,10	непрерывно в рабочие дни
5	**Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:**	**23549,20**	**36736,75**	**440841,02**	**1,56**	
5.1.	Текущий ремонт: Общестроительные работы	23549,20	21194,28	254331,36	0,90	по мере необходимости
5.2.	Текущий ремонт: Электрические сети	23549,20	7064,76	84777,12	0,30	по мере необходимости
5.3.	Текущий ремонт: Крыши и кровли	23549,20	5887,30	70647,60	0,25	по мере необходимости
5.4.	Текущий ремонт: Инженерные сети	23549,20	2590,41	31084,94	0,11	по мере необходимости
6	**Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:**	**23549,20**	**130227,08**	**1562724,91**	**5,53**	
6.1.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	23549,20	6122,79	73473,50	0,26	1 раз в год
6.2.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	23549,20	105735,91	1268830,90	4,49	непрерывно в рабочие дни
6.3.	Промывка системы отопления	23549,20	6122,79	73473,50	0,26	1 раз в год
6.4.	Гидравлические испытания системы отопления	23549,20	6122,79	73473,50	0,26	1 раз в год
6.5.	Запуск системы отопления	23549,20	6122,79	73473,50	0,26	1 раз в год
7	**Техническое освидетельствование лифта**	**23549,20**	**3767,87**	**45214,46**	**0,16**	1 раз в год
8	**Санитарное обслуживание в т.ч.:**	**23549,20**	***213355,75***	***2560269,02***	***9,06***	
8.1.	***Придомовая территория в т.ч.:***	23549,20	***125046,25***	***1500555,02***	***5,31***	
8.1.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	23549,20	28494,53	341934,38	1,21	по мере необходимости
8.1.2.	Очистка территории от наледи в зимний период	23549,20	8242,22	98906,64	0,35	по мере необходимости
8.1.3.	Выкашивание газонов в летний период	23549,20	9419,68	113036,16	0,40	2 раза в год
8.1.4.	Очистка урн от мусора	23549,20	12245,58	146947,01	0,52	ежедневно
8.1.5.	Промывка урн	23549,20	5651,81	67821,70	0,24	2 раза в год
8.1.6.	Подметание территоррии	23549,20	60992,43	731909,14	2,59	6 раз в неделю
8.2.	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**23549,20**	***88309,50***	***1059714,00***	***3,75***	
8.2.1.	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	23549,20	11303,62	135643,39	0,48	1 раз в месяц
8.2.2.	Влажная протирка перил лестниц	23549,20	11068,12	132817,49	0,47	1 раз в месяц
8.2.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	23549,20	6122,79	73473,50	0,26	2 раза в месяц
8.2.4.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	23549,20	21194,28	254331,36	0,90	5 раз в неделю
8.2.5.	Мытье лестничнхы площадок и маршей нижних трех этажей	23549,20	12245,58	146947,01	0,52	1 этаж - 5 раз в неделю, 2,3 этаж - 2 раза в месяц
8.2.6.	Мытье лестничнхы площадок и маршей выше третьего этажа	23549,20	5180,82	62169,89	0,22	2 раза в месяц
8.2.7.	Влажная протирка оконных ограждений	23549,20	706,48	8477,71	0,03	1 раз в год
8.2.8.	Мытье кабины лифта	23549,20	14129,52	169554,24	0,60	5 раз в неделю
8.2.9.	Влажна уборка и обеспыливание Комьюнити	23549,20	4003,36	48040,37	0,17	5 раз в неделю
8.2.10.	Генеральная уборка Комьюнити	23549,20	2354,92	28259,04	0,10	*1 раз в год*
9	**Услуги по управлению в т.ч.:**	**23549,20**	**416585,35**	**4999024,18**	**17,69**	
9.1.	Услуга паспортной службы	23549,20	11539,11	138469,30	0,49	непрерывно в рабочие дни
9.2.	Услуга по управлению	23549,20	304020,17	3648242,06	12,91	непрерывно в рабочие дни
9.3.	Организация предоставления коммунальных услуг	23549,20	9419,68	113036,16	0,40	непрерывно в рабочие дни
9.4.	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	23549,20	91606,39	1099276,66	3,89	непрерывно в рабочие дни
10	**ТКО в т.ч.:**	**23549,20**	**9890,66**	**118687,97**	**0,42**	
10.1.	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	23549,20	2119,43	25433,14	0,09	по мере необходимости
10.2.	Организация накопления ТКО	23549,20	7771,24	93254,83	0,33	ежедневно
11	**Особые специализированные работы в т.ч.:**	**23549,20**	**114684,60**	**1376215,25**	**4,87**	
	Аварийное обслуживание	23549,20	63347,35	760168,18	2,69	круглосуточно
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	23549,20	31555,93	378671,14	1,34	1 раз в месяц
	Проверка дымоходов и вентканалов	23549,20	8006,73	96080,74	0,34	1 раз в год
	Дератизация, дезенсекция	23549,20	11774,60	141295,20	0,50	1 раз в квартал
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**23549,20**	**1071724,09**	**12860689,10**	**45,51**	
12	**Обслуживание системы безопасности МКД, в т.ч.:**	**23549,20**	**287771,22**	**3453254,69**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	23549,20	209587,88	2515054,56	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	23549,20	53456,68	641480,21	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	23549,20	24726,66	296719,92	1,05	ежедневно
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**23549,20**	**1359495,32**	**16313943,79**	**57,73**	
13	**Озеленение придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**23549,20**	**25904,12**	**310849,44**	**1,10**	
	Подкормка, удобрение и санитарная обрезка растений	23549,20	9890,66	118687,97	0,42	3 раза в год
	Обработка от вредителей и болезней деревьев и кустарниов	23549,20	4474,35	53692,18	0,19	3 раза в год
	Прополка, рыхление, полив, стрижка газона	23549,20	11539,11	138469,30	0,49	2 раза в месяц
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**23549,20**	**1385399,44**	**16624793,23**	**58,83**	