Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 3 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость С 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**Обслуживание электрических сетей в т.ч.:**	**33024,30**	**1307762,28**	**108980,19**	**3,30**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	33024,30	590474,48	49206,21	1,49	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	33024,30	412143,26	34345,27	1,04	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	33024,30	106998,73	8916,56	0,27	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	33024,30	106998,73	8916,56	0,27	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	33024,30	91147,07	7595,59	0,23	1 раз в год
2	**Обслуживание кровли в т.ч.:**	**33024,30**	**83221,24**	**6935,10**	**0,21**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	33024,30	31703,33	2641,94	0,08	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	33024,30	51517,91	4293,16	0,13	1 раз в год
3	**Содержание и техническое обслуживание лифтов**	**33024,30**	**2064679,24**	**172056,60**	**5,21**	1 раз в месяц
4	**Осмотры в т.ч.:**	**33024,30**	**87184,15**	**7265,35**	**0,22**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	33024,30	43592,08	3632,67	0,11	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	33024,30	43592,08	3632,67	0,11	непрерывно в рабочие дни
5	**Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:**	**33024,30**	**574622,82**	**47885,24**	**1,45**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	33024,30	340810,78	28400,90	0,86	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	33024,30	138702,06	11558,51	0,35	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	33024,30	35666,24	2972,19	0,09	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	33024,30	59443,74	4953,65	0,15	по мере необходимости
6	**Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:**	**33024,30**	**2298491,28**	**191540,94**	**5,80**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	33024,30	126813,31	10567,78	0,32	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	33024,30	1791238,03	149269,84	4,52	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	33024,30	126813,31	10567,78	0,32	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	33024,30	126813,31	10567,78	0,32	1 раз в год
	Запуск системы отопления	33024,30	126813,31	10567,78	0,32	1 раз в год
7	**Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)**	**33024,30**	**206071,63**	**17172,64**	**0,52**	ежедневно
8	**Техническое освидетельствование лифта**	**33024,30**	**178331,22**	**14860,94**	**0,45**	1 раз в год
9	**Санитарное обслуживание в т.ч.:**	**33024,30**	**4168987,63**	**347415,64**	**10,52**	
9.1.	***Придомовая территория в т.ч.:***	***33024,30***	***1866533,44***	***155544,45***	***4,71***	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	33024,30	531030,74	44252,56	1,34	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	33024,30	114924,56	9577,05	0,29	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	33024,30	106998,73	8916,56	0,27	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	33024,30	178331,22	14860,94	0,45	ежедневно
	Промывка урн	33024,30	126813,31	10567,78	0,32	2 раза в год
	Подметание территоррии	33024,30	808434,86	67369,57	2,04	6 раз в неделю
9.2.	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	***33024,30***	***503290,33***	***41940,86***	***1,27***	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	33024,30	277404,12	23117,01	0,70	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	33024,30	225886,21	18823,85	0,57	5 раз в неделю
9.3.	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	***33024,30***	***1799163,86***	***149930,32***	***4,54***	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	33024,30	221923,30	18493,61	0,56	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	33024,30	210034,55	17502,88	0,53	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	33024,30	130776,23	10898,02	0,33	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	33024,30	538956,58	44913,05	1,36	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	33024,30	293255,78	24437,98	0,74	1 этаж - 5 раз в неделю, 2,3 этаж - 2 раза в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	33024,30	95109,98	7925,83	0,24	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	33024,30	31703,33	2641,94	0,08	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	33024,30	277404,12	23117,01	0,70	5 раз в неделю
10	**Услуги по управлению в т.ч.:**	**33024,30**	**5258789,53**	**438232,46**	**13,27**	
	Услуга паспортной службы	33024,30	186257,05	15521,42	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	33024,30	3419996,51	284999,71	8,63	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	33024,30	154553,72	12879,48	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	33024,30	1497982,25	124831,85	3,78	непрерывно в рабочие дни
11	**ТКО в т.ч.:**	**33024,30**	**210034,55**	**17502,88**	**0,53**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	33024,30	51517,91	4293,16	0,13	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	33024,30	158516,64	13209,72	0,40	ежедневно
12	**Особые специализированные работы в т.ч.:**	**33024,30**	**1700090,96**	**141674,25**	**4,29**	
	Аварийное обслуживание	33024,30	1022432,33	85202,69	2,58	круглосуточно
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	33024,30	376477,02	31373,09	0,95	1 раз в месяц
	Проверка дымоходов и вентканалов	33024,30	114924,56	9577,05	0,29	1 раз в год
	Дератизация, дезенсекция	33024,30	186257,05	15521,42	0,47	1 раз в квартал
13	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**33024,30**	**939211,09**	**78267,59**	**2,37**	
	Санитарная и формирующая обрезки зеленых назаждений	33024,30	55480,82	4623,40	0,14	2 раза в год
	Прополка и рыхление , проверка на выявление вредителей, полив	33024,30	570659,90	47554,99	1,44	по мере необходимости, но не более 6 раз в год
	Восстановительные работы элементов озеленения	33024,30	130776,23	10898,02	0,33	по мере необходимости, но не более 1 раза в год
	Удобрение растений	33024,30	182294,14	15191,18	0,46	3 раза в год
14	**Обслуживание системы безопасности МКД, в т.ч.:**	**33024,30**	**4842683,35**	**403556,95**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	33024,30	3526995,24	293916,27	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД постронних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	33024,30	899581,93	74965,16	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	33024,30	416106,18	34675,52	1,05	ежедневно
15	**Новогоднее украшение двора**	**33024,30**	**99072,90**	**8256,08**	**0,25**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**33024,30**	**24019233,88**	**2001602,82**	**60,61**	