Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 15 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержаниии общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**28688,50**	**6885240,00**	**573770,00**	**20,00**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**28688,50**	**1972621,26**	**164385,11**	**5,7300**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	28688,50	127376,94	10614,75	0,37	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	28688,50	1535408,52	127950,71	4,46	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	28688,50	103278,60	8606,55	0,30	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	28688,50	103278,60	8606,55	0,30	1 раз в год
	Запуск системы отопления	28688,50	103278,60	8606,55	0,30	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**28688,50**	**1156720,32**	**96393,36**	**3,36**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	28688,50	454425,84	37868,82	1,32	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	28688,50	409671,78	34139,32	1,19	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	28688,50	141147,42	11762,29	0,41	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	28688,50	72295,02	6024,59	0,21	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	28688,50	79180,26	6598,36	0,23	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**28688,50**	**1531965,90**	**127663,83**	**4,45**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**28688,50**	**96393,36**	**8032,78**	**0,28**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**28688,50**	**72295,02**	**6024,59**	**0,21**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	28688,50	34426,20	2868,85	0,10	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	28688,50	37868,82	3155,74	0,11	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**28688,50**	**65409,78**	**5450,82**	**0,19**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	28688,50	30983,58	2581,97	0,09	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	28688,50	34426,20	2868,85	0,10	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**28688,50**	**120491,70**	**10040,98**	**0,35**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**28688,50**	**371802,96**	**30983,58**	**1,08**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**28688,50**	**609343,74**	**50778,65**	**1,77**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	28688,50	327048,90	27254,08	0,95	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	28688,50	134262,18	11188,52	0,39	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	28688,50	89508,12	7459,01	0,26	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	28688,50	58524,54	4877,05	0,17	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**28688,50**	**888195,96**	**74016,33**	**2,58**	**круглосуточно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**28688,50**	**3924586,80**	**327048,90**	**11,40**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**28688,50**	**1222130,10**	**101844,18**	**3,55**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	28688,50	172131,00	14344,25	0,50	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	28688,50	141147,42	11762,29	0,41	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	28688,50	154917,90	12909,83	0,45	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	28688,50	192786,72	16065,56	0,56	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	28688,50	182458,86	15204,91	0,53	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	28688,50	168688,38	14057,37	0,49	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	28688,50	134262,18	11188,52	0,39	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	28688,50	75737,64	6311,47	0,22	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**28688,50**	**216885,06**	**18073,76**	**0,63**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	28688,50	113606,46	9467,21	0,33	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	28688,50	103278,60	8606,55	0,30	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**28688,50**	**265081,74**	**22090,15**	**0,77**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**28688,50**	**230655,54**	**19221,30**	**0,67**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	28688,50	75737,64	6311,47	0,22	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	28688,50	154917,90	12909,83	0,45	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**28688,50**	**1924424,58**	**160368,72**	**5,59**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	28688,50	426884,88	35573,74	1,24	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	28688,50	141147,42	11762,29	0,41	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	28688,50	364917,72	30409,81	1,06	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	28688,50	209999,82	17499,99	0,61	ежедневно
	Промывка урн	28688,50	117049,08	9754,09	0,34	2 раза в год
	Подметание территоррии	28688,50	664425,66	55368,81	1,93	6 раз в неделю
2.6	***Вывоз снега***	**28688,50**	**65409,78**	**5450,82**	**0,19**	**1 раз в год**
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**28688,50**	**1149835,08**	**95819,59**	**3,34**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	28688,50	333934,14	27827,85	0,97	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	28688,50	75737,64	6311,47	0,22	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	28688,50	688524,00	57377,00	2,00	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	28688,50	51639,30	4303,28	0,15	2 раз в год (весна/осень)
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**28688,50**	**4206881,64**	**350573,47**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	28688,50	3063931,80	255327,65	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	28688,50	781474,74	65122,90	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	28688,50	361475,10	30122,93	1,05	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**28688,50**	**4833438,48**	**402786,54**	**14,04**	
	Услуга паспортной службы	28688,50	161803,14	13483,60	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	28688,50	3239505,42	269958,79	9,41	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	28688,50	134262,18	11188,52	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	28688,50	1297867,74	108155,65	3,77	непрерывно в рабочие дни
6	**Новогоднее украшение двора**	**28688,50**	**103278,60**	**8606,55**	**0,30**	
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**28688,50**	**21103260,60**	**1758605,05**	**61,30**	