Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул.Чемпионов, дом 5 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость С 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**32951,40**	**8489598,70**	**707466,56**	**21,47**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**32951,40**	**2111525,71**	**175960,48**	**5,34**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	32951,40	98854,20	8237,85	0,25	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	32951,40	1716108,91	143009,08	4,34	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	32951,40	98854,20	8237,85	0,25	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	32951,40	98854,20	8237,85	0,25	1 раз в год
	Запуск системы отопления	32951,40	98854,20	8237,85	0,25	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**32951,40**	**1004358,67**	**83696,56**	**2,54**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	32951,40	466591,82	38882,65	1,18	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	32951,40	344012,62	28667,72	0,87	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	32951,40	75129,19	6260,77	0,19	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	32951,40	43495,85	3624,65	0,11	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	32951,40	75129,19	6260,77	0,19	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**32951,40**	**2775825,94**	**231318,83**	**7,02**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**32951,40**	**118625,04**	**9885,42**	**0,30**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**32951,40**	**79083,36**	**6590,28**	**0,20**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	32951,40	39541,68	3295,14	0,10	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	32951,40	39541,68	3295,14	0,10	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**32951,40**	**67220,86**	**5601,74**	**0,17**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	32951,40	31633,34	2636,11	0,08	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	32951,40	35587,51	2965,63	0,09	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**32951,40**	**118625,04**	**9885,42**	**0,30**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**32951,40**	**395416,80**	**32951,40**	**1,00**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**32951,40**	**593125,20**	**49427,10**	**1,50**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	32951,40	344012,62	28667,72	0,87	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	32951,40	118625,04	9885,42	0,30	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	32951,40	90945,86	7578,82	0,23	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	32951,40	39541,68	3295,14	0,10	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**32951,40**	**1020175,34**	**85014,61**	**2,58**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**32951,40**	**205616,74**	**17134,73**	**0,52**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**32951,40**	**4140013,90**	**345001,16**	**10,47**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**32951,40**	**1613300,54**	**134441,71**	**4,08**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	32951,40	221433,41	18452,78	0,56	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	32951,40	217479,24	18123,27	0,55	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	32951,40	130487,54	10873,96	0,33	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	32951,40	415187,64	34598,97	1,05	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	32951,40	237250,08	19770,84	0,60	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	32951,40	94900,03	7908,34	0,24	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	32951,40	19770,84	1647,57	0,05	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	32951,40	276791,76	23065,98	0,70	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**32951,40**	**363783,46**	**30315,29**	**0,92**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	32951,40	205616,74	17134,73	0,52	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	32951,40	158166,72	13180,56	0,40	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**32951,40**	**185845,90**	**15487,16**	**0,47**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**32951,40**	**162120,89**	**13510,07**	**0,41**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	32951,40	31633,34	2636,11	0,08	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	32951,40	130487,54	10873,96	0,33	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**32951,40**	**1727971,42**	**143997,62**	**4,37**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	32951,40	395416,80	32951,40	1,00	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	32951,40	118625,04	9885,42	0,30	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	32951,40	134441,71	11203,48	0,34	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	32951,40	170029,22	14169,10	0,43	ежедневно
	Промывка урн	32951,40	83037,53	6919,79	0,21	2 раза в год
	Подметание территоррии	32951,40	826421,11	68868,43	2,09	6 раз в неделю
2.6	***Вывоз снега***	**32951,40**	**86991,70**	**7249,31**	**0,22**	**1 раз в год**
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**32951,40**	**1380004,63**	**115000,39**	**3,49**	
	Санитарная и формирующая обрезки зеленых назаждений	32951,40	79083,36	6590,28	0,20	2 раза в год
	Прополка и рыхление , проверка на выявление вредителей	32951,40	842237,78	70186,48	2,13	по мере необходимости, но не более 6 раз в год
	Восстановительные работы элементов озеленения	32951,40	189800,06	15816,67	0,48	по мере необходимости, но не более 1 раза в год
	Удобрение растений	32951,40	268883,42	22406,95	0,68	3 раза в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**32951,40**	**4831993,30**	**402666,11**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	32951,40	3519209,52	293267,46	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	32951,40	897596,14	74799,68	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	32951,40	415187,64	34598,97	1,05	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**32951,40**	**5551651,87**	**462637,66**	**14,04**	
	Услуга паспортной службы	32951,40	185845,90	15487,16	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	32951,40	3720872,09	310072,67	9,41	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	32951,40	154212,55	12851,05	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	32951,40	1490721,34	124226,78	3,77	непрерывно в рабочие дни
6	**Новогоднее украшение двора**	**32951,40**	**126533,38**	**10544,45**	**0,32**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**32951,40**	**24519795,77**	**2043316,31**	**62,01**	