Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов , д. 4 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержаниии общего имущества в многоквартирном доме) и перечень оказываемых за данную плату услуг.

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год./руб	Стоимость в мес/руб.	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**Обслуживание электрических сетей в т.ч.:**	32818,60	**1394134,13**	**116177,84**	**3,54**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	32818,60	539537,78	44961,48	1,37	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	32818,60	511970,16	42664,18	1,30	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	32818,60	137838,12	11486,51	0,35	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	32818,60	106332,26	8861,02	0,27	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	32818,60	98455,80	8204,65	0,25	1 раз в год
2	**Обслуживание кровли в т.ч.:**	32818,60	**86641,10**	**7220,09**	**0,22**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	32818,60	43320,55	3610,05	0,11	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	32818,60	43320,55	3610,05	0,11	1 раз в год
3	**Содержание и техническое обслуживание лифтов**	32818,60	**2059695,34**	**171641,28**	**5,23**	1 раз в месяц
4	**Осмотры в т.ч.:**	32818,60	**78764,64**	**6563,72**	**0,20**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	32818,60	39382,32	3281,86	0,10	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	32818,60	39382,32	3281,86	0,10	непрерывно в рабочие дни
5	**Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:**	32818,60	**598611,26**	**49884,27**	**1,52**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	32818,60	342626,18	28552,18	0,87	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	32818,60	118146,96	9845,58	0,30	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	32818,60	78764,64	6563,72	0,20	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	32818,60	59073,48	4922,79	0,15	по мере необходимости
6	**Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:**	32818,60	**2418074,45**	**201506,20**	**6,14**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	32818,60	157529,28	13127,44	0,40	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	32818,60	1941548,38	161795,70	4,93	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	32818,60	106332,26	8861,02	0,27	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	32818,60	106332,26	8861,02	0,27	1 раз в год
	Запуск системы отопления	32818,60	106332,26	8861,02	0,27	1 раз в год
7	**Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)**	32818,60	**204788,06**	**17065,67**	**0,52**	ежедневно
8	**Техническое освидетельствование лифта**	32818,60	**177220,44**	**14768,37**	**0,45**	1 раз в год
9	**Санитарное обслуживание в т.ч.:**	32818,60	***3922479,07***	***326873,26***	**9,96**	
9.1.	***Придомовая территория в т.ч.:***	32818,60	***1748575,01***	***145714,58***	***4,44***	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	32818,60	519846,62	43320,55	1,32	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	32818,60	86641,10	7220,09	0,22	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	32818,60	153591,05	12799,25	0,39	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	32818,60	118146,96	9845,58	0,30	ежедневно
	Промывка урн	32818,60	98455,80	8204,65	0,25	2 раза в год
	Подметание территоррии	32818,60	771893,47	64324,46	1,96	6 раз в неделю
9.2.	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	***32818,60***	***385946,74***	***32162,23***	***0,98***	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	32818,60	224479,22	18706,60	0,57	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	32818,60	161467,51	13455,63	0,41	5 раз в неделю
9.3.	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	***32818,60***	***1787957,33***	***148996,44***	***4,54***	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	32818,60	220540,99	18378,42	0,56	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	32818,60	208726,30	17393,86	0,53	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	32818,60	129961,66	10830,14	0,33	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	32818,60	535599,55	44633,30	1,36	5 раз в неделю
	Мытье лестничнхы площадок и маршей нижних трех этажей	32818,60	291429,17	24285,76	0,74	1 этаж - 5 раз в неделю, 2,3 этаж - 2 раза в месяц
	Мытье лестничнхы площадок и маршей выше третьего этажа	32818,60	94517,57	7876,46	0,24	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	32818,60	31505,86	2625,49	0,08	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	32818,60	275676,24	22973,02	0,70	5 раз в неделю
10	**Услуги по управлению в т.ч.:**	**32818,60**	**5226033,86**	**435502,82**	**13,27**	
	Услуга паспортной службы	32818,60	185096,90	15424,74	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	32818,60	3402632,45	283552,70	8,64	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	32818,60	153591,05	12799,25	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	32818,60	1484713,46	123726,12	3,77	непрерывно в рабочие дни
11	**ТКО в т.ч.:**	**32818,60**	**165405,74**	**13783,81**	**0,42**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	32818,60	35444,09	2953,67	0,09	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	32818,60	129961,66	10830,14	0,33	ежедневно
12	**Особые специализированные работы в т.ч.:**	**32818,60**	**1689501,53**	**140791,79**	**4,29**	
	Аварийное обслуживание	32818,60	1016063,86	84671,99	2,58	круглосуточно
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	32818,60	374132,04	31177,67	0,95	1 раз в месяц
	Проверка дымоходов и вентканалов	32818,60	114208,73	9517,39	0,29	1 раз в год
	Дератизация, дезинсекция	32818,60	185096,90	15424,74	0,47	1 раз в квартал
13	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**32818,60**	**953052,14**	**79421,01**	**2,42**	
	Санитарная и формирующая обрезки зеленых насаждений	32818,60	66949,94	5579,16	0,17	2 раза в год
	Прополка и рыхление , проверка на выявление вредителей, полив, покос газона	32818,60	586796,57	48899,71	1,49	по мере необходимости, но не более 6 раз в год
	Восстановительные работы элементов озеленения	32818,60	94517,57	7876,46	0,24	по мере необходимости, но не более 1 раза в год
	Удобрение растений	32818,60	204788,06	17065,67	0,52	3 раза в год
14	**Обслуживание системы безопасности МКД, в т.ч.:**	**32818,60**	**4812519,50**	**401043,29**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	32818,60	3505026,48	292085,54	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	32818,60	893978,66	74498,22	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	32818,60	413514,36	34459,53	1,05	ежедневно
15	**Новогоднее украшение двора**	**32818,60**	**98455,80**	**8204,65**	**0,25**	1 раз в год
16	**Заливка льда на территории открытого корта МКД**	**32818,60**	**192973,37**	**16081,11**	**0,49**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**32818,60**	**24078350,45**	**2006529,20**	**61,14**	