Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Счастливая, дом 4 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**Обслуживание электрических сетей в т.ч.:**	**24810,20**	**985 461,14**	**82 121,76**	**3,31**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	24810,20	401 925,24	33 493,77	1,35	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	24810,20	309 631,30	25 802,61	1,04	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	24810,20	113 134,51	9 427,88	0,38	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	24810,20	71 453,38	5 954,45	0,24	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	24810,20	89 316,72	7 443,06	0,30	1 раз в год
2	**Обслуживание кровли в т.ч.:**	**24810,20**	**77 407,82**	**6 450,65**	**0,26**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	24810,20	38 703,91	3 225,33	0,13	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	24810,20	38 703,91	3 225,33	0,13	1 раз в год
3	**Содержание и техническое обслуживание лифтов**	**24810,20**	**1 548 156,48**	**129 013,04**	**5,20**	1 раз в месяц
4	**Осмотры в т.ч.:**	**24810,20**	**65 498,93**	**5 458,24**	**0,22**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	24810,20	32 749,46	2 729,12	0,11	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	24810,20	32 749,46	2 729,12	0,11	непрерывно в рабочие дни
5	**Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:**	**24810,20**	**440 629,15**	**36 719,10**	**1,48**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	24810,20	256 041,26	21 336,77	0,86	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	24810,20	86 339,50	7 194,96	0,29	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	24810,20	41 681,14	3 473,43	0,14	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	24810,20	56 567,26	4 713,94	0,19	по мере необходимости
6	**Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:**	**24810,20**	**1 589 837,62**	**132 486,47**	**5,34**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	24810,20	74 430,60	6 202,55	0,25	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	24810,20	1 292 115,22	107 676,27	4,34	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	24810,20	74 430,60	6 202,55	0,25	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	24810,20	74 430,60	6 202,55	0,25	1 раз в год
	Запуск системы отопления	24810,20	74 430,60	6 202,55	0,25	1 раз в год
7	**Техническое освидетельствование лифта**	**24810,20**	**133 975,08**	**11 164,59**	**0,45**	1 раз в год
8	**Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)**	**24810,20**	**154 815,65**	**12 901,30**	**0,52**	ежедневно
9	**Санитарное обслуживание в т.ч.:**	**24810,20**	**3 271 969,18**	**272 664,10**	**10,99**	
9.1.	***Придомовая территория в т.ч.:***	***24810,20***	***1 542 202,03***	***128 516,84***	***5,18***	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	24810,20	398 948,02	33 245,67	1,34	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	24810,20	86 339,50	7 194,96	0,29	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	24810,20	104 202,84	8 683,57	0,35	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	24810,20	133 975,08	11 164,59	0,45	ежедневно
	Промывка урн	24810,20	95 271,17	7 939,26	0,32	2 раза в год
	Подметание территоррии	24810,20	723 465,43	60 288,79	2,43	6 раз в неделю
9.2.	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	***24810,20***	***378 107,45***	***31 508,95***	***1,27***	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	24810,20	208 405,68	17 367,14	0,70	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	24810,20	169 701,77	14 141,81	0,57	5 раз в неделю
9.3.	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	***24810,20***	***1 351 659,70***	***112 638,31***	***4,54***	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	24810,20	166 724,54	13 893,71	0,56	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	24810,20	157 792,87	13 149,41	0,53	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	24810,20	98 248,39	8 187,37	0,33	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	24810,20	404 902,46	33 741,87	1,36	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	24810,20	220 314,58	18 359,55	0,74	1 этаж - 5 раз в неделю, 2,3 этаж - 2 раза в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	24810,20	71 453,38	5 954,45	0,24	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	24810,20	23 817,79	1 984,82	0,08	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	24810,20	208 405,68	17 367,14	0,70	5 раз в неделю
10	**Услуги по управлению в т.ч.:**	**24810,20**	**3 953 753,47**	**329 479,46**	**13,28**	
	Услуга паспортной службы	24810,20	139 929,53	11 660,79	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	24810,20	2 572 321,54	214 360,13	8,64	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	24810,20	116 111,74	9 675,98	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	24810,20	1 125 390,67	93 782,56	3,78	непрерывно в рабочие дни
11	**ТКО в т.ч.:**	**24810,20**	**125 043,41**	**10 420,28**	**0,42**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	24810,20	26 795,02	2 232,92	0,09	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	24810,20	98 248,39	8 187,37	0,33	ежедневно
12	**Особые специализированные работы в т.ч.:**	**24810,20**	**1 277 229,10**	**106 435,76**	**4,29**	
	Аварийное обслуживание	24810,20	768 123,79	64 010,32	2,58	круглосуточно
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	24810,20	282 836,28	23 569,69	0,95	1 раз в месяц
	Проверка дымоходов и вентканалов	24810,20	86 339,50	7 194,96	0,29	1 раз в год
	Дератизация, дезенсекция	24810,20	139 929,53	11 660,79	0,47	1 раз в квартал
13	**Обслуживание системы безопасности МКД, в т.ч.:**	**24810,20**	**3 638 167,73**	**303 180,64**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	24810,20	2 649 729,36	220 810,78	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	24810,20	675 829,85	56 319,15	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	24810,20	312 608,52	26 050,71	1,05	ежедневно
14	**Озеленение придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**24810,20**	**649 034,83**	**54 086,24**	**2,18**	
	Санитарная и формирующая обрезки зеленых назаждений, внесение удобрений	24810,20	119 088,96	9 924,08	0,40	2 раза в год
	Прополка и рыхление, полив, проверка на выявление вредителей, покос газона	24810,20	449 560,82	37 463,40	1,51	по мере необходимости, но не более 6 раз в год
	восстановительные работы элементов озеленения	24810,20	80 385,05	6 698,75	0,27	по мере необходимости, но не более 1 раза в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**24810,20**	**17 910 979,58**	**1 492 581,63**	**60,16**	