№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.08.2026			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**25037,70**	**6 321 518,50**	**526 793,21**	**21,04**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**25037,70**	**1 697 556,06**	**141 463,01**	**5,65**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	25037,70	102 153,82	8 512,82	0,34	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	25037,70	1 324 995,08	110 416,26	4,41	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	25037,70	90 135,72	7 511,31	0,30	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	25037,70	90 135,72	7 511,31	0,30	1 раз в год
	Запуск системы отопления	25037,70	90 135,72	7 511,31	0,30	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**25037,70**	**763 149,10**	**63 595,76**	**2,54**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	25037,70	354 533,83	29 544,49	1,18	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	25037,70	261 393,59	21 782,80	0,87	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	25037,70	57 085,96	4 757,16	0,19	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	25037,70	33 049,76	2 754,15	0,11	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	25037,70	57 085,96	4 757,16	0,19	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**25037,70**	**1 562 352,48**	**130 196,04**	**5,20**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**25037,70**	**75 113,10**	**6 259,43**	**0,25**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**25037,70**	**63 095,00**	**5 257,92**	**0,21**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	25037,70	30 045,24	2 503,77	0,10	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	25037,70	33 049,76	2 754,15	0,11	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**25037,70**	**51 076,91**	**4 256,41**	**0,17**	
	Осмотр наружных конструкций	25037,70	24 036,19	2 003,02	0,08	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	25037,70	27 040,72	2 253,39	0,09	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**25037,70**	**87 131,20**	**7 260,93**	**0,29**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**25037,70**	**339 511,21**	**28 292,60**	**1,13**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**25037,70**	**751 131,00**	**62 594,25**	**2,50**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	25037,70	273 411,68	22 784,31	0,91	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	25037,70	105 158,34	8 763,20	0,35	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	25037,70	78 117,62	6 509,80	0,26	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	25037,70	36 054,29	3 004,52	0,12	по мере необходимости
	Ремонт МАФ, покрытий придомовой территории	25037,70	258 389,06	21 532,42	0,86	1 раз в год
1.10	***Аварийное обслуживание***	**25037,70**	**775 167,19**	**64 597,27**	**2,58**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**25037,70**	**156 235,25**	**13 019,60**	**0,52**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**25037,70**	**3 800 722,86**	**316 726,91**	**12,65**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**25037,70**	**1 394 099,14**	**116 174,93**	**4,64**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	25037,70	168 253,34	14 021,11	0,56	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	25037,70	165 248,82	13 770,74	0,55	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	25037,70	189 285,01	15 773,75	0,63	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	25037,70	159 239,77	13 269,98	0,53	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	25037,70	186 280,49	15 523,37	0,62	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	25037,70	219 330,25	18 277,52	0,73	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	25037,70	96 144,77	8 012,06	0,32	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	25037,70	210 316,68	17 526,39	0,70	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**25037,70**	**378 570,02**	**31 547,50**	**1,26**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	25037,70	210 316,68	17 526,39	0,70	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	25037,70	168 253,34	14 021,11	0,56	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**25037,70**	**141 212,63**	**11 767,72**	**0,47**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**25037,70**	**144 217,15**	**12 018,10**	**0,48**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	25037,70	33 049,76	2 754,15	0,11	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	25037,70	111 167,39	9 263,95	0,37	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**25037,70**	**1 640 470,10**	**136 705,84**	**5,46**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	25037,70	390 588,12	32 549,01	1,30	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	25037,70	75 113,10	6 259,43	0,25	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	25037,70	141 212,63	11 767,72	0,47	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	25037,70	219 330,25	18 277,52	0,73	ежедневно
	Промывка урн	25037,70	102 153,82	8 512,82	0,34	2 раза в год
	Подметание территоррии	25037,70	712 072,19	59 339,35	2,37	6 раз в неделю
2.6	***Вывоз снега***	**25037,70**	**102 153,82**	**8 512,82**	**0,34**	**1 раз в год**
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**25037,70**	**1 060 596,97**	**88 383,08**	**3,53**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	25037,70	240 361,92	20 030,16	0,80	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	25037,70	87 131,20	7 260,93	0,29	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона	25037,70	591 891,23	49 324,27	1,97	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	восстановительные работы элементов озеленения	25037,70	141 212,63	11 767,72	0,47	по мере необходимости но не более 1 раз в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**25037,70**	**3 671 528,33**	**305 960,69**	**12,22**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	25037,70	2 674 026,36	222 835,53	8,90	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	25037,70	682 026,95	56 835,58	2,27	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	25037,70	315 475,02	26 289,59	1,05	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**25037,70**	**3 987 003,35**	**332 250,28**	**13,27**	
	Услуга паспортной службы	25037,70	141 212,63	11 767,72	0,47	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	25037,70	2 595 908,74	216 325,73	8,64	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	25037,70	117 176,44	9 764,70	0,39	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	25037,70	1 132 705,55	94 392,13	3,77	непрерывно в рабочие дни
6	**Новогоднее украшение двора**	**25037,70**	**105 158,34**	**8 763,20**	**0,35**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**25037,70**	**18 946 528,34**	**1 578 877,36**	**63,06**	