Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 3 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость С 01.07.2025			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**Обслуживание электрических сетей в т.ч.:**	**33024,30**	**1145282,72**	**95440,23**	**2,89**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	33024,30	515179,08	42931,59	1,30	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	33024,30	360625,36	30052,11	0,91	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	33024,30	95109,98	7925,83	0,24	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	33024,30	95109,98	7925,83	0,24	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	33024,30	79258,32	6604,86	0,20	1 раз в год
2	**Обслуживание кровли в т.ч.:**	**33024,30**	**71332,49**	**5944,37**	**0,18**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	33024,30	27740,41	2311,70	0,07	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	33024,30	43592,08	3632,67	0,11	1 раз в год
3	**Содержание и техническое обслуживание лифтов**	**33024,30**	**1807089,70**	**150590,81**	**4,56**	1 раз в месяц
4	**Осмотры в т.ч.:**	**33024,30**	**79258,32**	**6604,86**	**0,20**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	33024,30	39629,16	3302,43	0,10	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	33024,30	39629,16	3302,43	0,10	непрерывно в рабочие дни
5	**Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:**	**33024,30**	**503290,33**	**41940,86**	**1,27**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	33024,30	297218,70	24768,23	0,75	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	33024,30	122850,40	10237,53	0,31	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	33024,30	31703,33	2641,94	0,08	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	33024,30	51517,91	4293,16	0,13	по мере необходимости
6	**Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:**	**33024,30**	**2009198,41**	**167433,20**	**5,07**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	33024,30	110961,65	9246,80	0,28	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	33024,30	1565351,82	130445,99	3,95	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	33024,30	110961,65	9246,80	0,28	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	33024,30	110961,65	9246,80	0,28	1 раз в год
	Запуск системы отопления	33024,30	110961,65	9246,80	0,28	1 раз в год
7	**Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)**	**33024,30**	**178331,22**	**14860,94**	**0,45**	ежедневно
8	**Техническое освидетельствование лифта**	**33024,30**	**154553,72**	**12879,48**	**0,39**	1 раз в год
9	**Санитарное обслуживание в т.ч.:**	**33024,30**	**3641919,80**	**303493,32**	**9,19**	
9.1.	***Придомовая территория в т.ч.:***	***33024,30***	***1628758,48***	***135729,87***	***4,11***	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	33024,30	463661,17	38638,43	1,17	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	33024,30	99072,90	8256,08	0,25	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	33024,30	95109,98	7925,83	0,24	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	33024,30	154553,72	12879,48	0,39	ежедневно
	Промывка урн	33024,30	110961,65	9246,80	0,28	2 раза в год
	Подметание территоррии	33024,30	705399,05	58783,25	1,78	6 раз в неделю
9.2.	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	***33024,30***	***439883,68***	***36656,97***	***1,11***	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	33024,30	241737,88	20144,82	0,61	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	33024,30	198145,80	16512,15	0,50	5 раз в неделю
9.3.	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	***33024,30***	***1573277,65***	***131106,47***	***3,97***	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	33024,30	194182,88	16181,91	0,49	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	33024,30	182294,14	15191,18	0,46	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	33024,30	114924,56	9577,05	0,29	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	33024,30	471587,00	39298,92	1,19	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	33024,30	257589,54	21465,80	0,65	1 этаж - 5 раз в неделю, 2,3 этаж - 2 раза в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	33024,30	83221,24	6935,10	0,21	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	33024,30	27740,41	2311,70	0,07	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	33024,30	241737,88	20144,82	0,61	5 раз в неделю
10	**Услуги по управлению в т.ч.:**	**33024,30**	**4596982,56**	**383081,88**	**11,60**	
	Услуга паспортной службы	33024,30	162479,56	13539,96	0,41	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	33024,30	2992001,58	249333,47	7,55	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	33024,30	134739,14	11228,26	0,34	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	33024,30	1307762,28	108980,19	3,30	непрерывно в рабочие дни
11	**ТКО в т.ч.:**	**33024,30**	**182294,14**	**15191,18**	**0,46**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	33024,30	43592,08	3632,67	0,11	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	33024,30	138702,06	11558,51	0,35	ежедневно
12	**Особые специализированные работы в т.ч.:**	**33024,30**	**1482130,58**	**123510,88**	**3,74**	
	Аварийное обслуживание	33024,30	891656,10	74304,68	2,25	круглосуточно
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	33024,30	328922,03	27410,17	0,83	1 раз в месяц
	Проверка дымоходов и вентканалов	33024,30	99072,90	8256,08	0,25	1 раз в год
	Дератизация, дезенсекция	33024,30	162479,56	13539,96	0,41	1 раз в квартал
13	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**33024,30**	**816360,70**	**68030,06**	**2,06**	
	Санитарная и формирующая обрезки зеленых назаждений	33024,30	43592,08	3632,67	0,11	2 раза в год
	Прополка и рыхление , проверка на выявление вредителей, полив	33024,30	499327,42	41610,62	1,26	по мере необходимости, но не более 6 раз в год
	Восстановительные работы элементов озеленения	33024,30	114924,56	9577,05	0,29	по мере необходимости, но не более 1 раза в год
	Удобрение растений	33024,30	158516,64	13209,72	0,40	3 раза в год
14	**Обслуживание системы безопасности МКД, в т.ч.:**	**33024,30**	**4232394,29**	**352699,52**	**10,68**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	33024,30	3083148,65	256929,05	7,78	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД постронних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	33024,30	784657,37	65388,11	1,98	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	33024,30	364588,27	30382,36	0,92	ежедневно
15	**Новогоднее украшение двора**	**33024,30**	**87184,15**	**7265,35**	**0,22**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**33024,30**	**20987603,14**	**1748966,93**	**52,96**	