Расчет размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул.Чемпионов , дом 1 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержаниии общего имущества в многоквартирном доме) и перечень оказываемых за данную плату услуг.

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.07.2025			Периодичность
			Стоимость в мес./руб	Стоимость в год/руб.	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**Обслуживание электрических сетей в т.ч.:**	**23549,20**	**53456,68**	**641480,21**	**2,27**	
1.1.	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	23549,20	25433,14	305197,63	1,08	1 раз в квартал
1.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	23549,20	18603,87	223246,42	0,79	1 раз в месяц
1.3.	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	23549,20	3532,38	42388,56	0,15	1 раз в месяц
1.4.	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	23549,20	2354,92	28259,04	0,10	1 раз в квартал
1.5.	Замер сопротивления изоляции	23549,20	3532,38	42388,56	0,15	1 раз в год
2	**Обслуживание кровли в т.ч.:**	**23549,20**	**5180,82**	**62169,89**	**0,22**	
2.1.	Очистка мягкой кровли от мусора	23549,20	2825,90	33910,85	0,12	1 раз в месяц
2.2.	Техническое обслуживание мягкой кровли	23549,20	2354,92	28259,04	0,10	1 раз в год
3	**Содержание и техническое обслуживание лифтов**	**23549,20**	**65702,27**	**788427,22**	**2,79**	1 раз в месяц
4	**Осмотры в т.ч.:**	**23549,20**	**4003,36**	**48040,37**	**0,17**	
4.1.	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	23549,20	1883,94	22607,23	0,08	1 раз в год
4.2.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	23549,20	2119,43	25433,14	0,09	непрерывно в рабочие дни
5	**Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:**	**23549,20**	**31320,44**	**375845,23**	**1,33**	
5.1.	Текущий ремонт: Общестроительные работы	23549,20	18368,38	220420,51	0,78	по мере необходимости
5.2.	Текущий ремонт: Электрические сети	23549,20	5887,30	70647,60	0,25	по мере необходимости
5.3.	Текущий ремонт: Крыши и кровли	23549,20	4945,33	59343,98	0,21	по мере необходимости
5.4.	Текущий ремонт: Инженерные сети	23549,20	2119,43	25433,14	0,09	по мере необходимости
6	**Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:**	**23549,20**	**113978,13**	**1367737,54**	**4,84**	
6.1.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел))	23549,20	5416,32	64995,79	0,23	1 раз в год
6.2.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	23549,20	92312,86	1107754,37	3,92	непрерывно в рабочие дни
6.3.	Промывка системы отопления	23549,20	5416,32	64995,79	0,23	1 раз в год
6.4.	Гидравлические испытания системы отопления	23549,20	5416,32	64995,79	0,23	1 раз в год
6.5.	Запуск системы отопления	23549,20	5416,32	64995,79	0,23	1 раз в год
7	**Техническое освидетельствование лифта**	**23549,20**	**3296,89**	**39562,66**	**0,14**	1 раз в год
8	**Санитарное обслуживание в т.ч.:**	**23549,20**	***186509,66***	***2238115,97***	***7,92***	
8.1.	***Придомовая территория в т.ч.:***	23549,20	***109268,29***	***1311219,46***	***4,64***	
8.1.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	23549,20	24962,15	299545,82	1,06	по мере необходимости
8.1.2.	Очистка территории от наледи в зимний период	23549,20	7300,25	87603,02	0,31	по мере необходимости
8.1.3.	Выкашивание газонов в летний период	23549,20	8242,22	98906,64	0,35	2 раза в год
8.1.4.	Очистка урн от мусора	23549,20	10597,14	127165,68	0,45	ежедневно
8.1.5.	Промывка урн	23549,20	4945,33	59343,98	0,21	2 раза в год
8.1.6.	Подметание территоррии	23549,20	53221,19	638654,30	2,26	6 раз в неделю
8.2.	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**23549,20**	***77241,38***	***926896,51***	***3,28***	
8.2.1.	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	23549,20	9890,66	118687,97	0,42	1 раз в месяц
8.2.2.	Влажная протирка перил лестниц	23549,20	9655,17	115862,06	0,41	1 раз в месяц
8.2.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	23549,20	5416,32	64995,79	0,23	2 раза в месяц
8.2.4.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	23549,20	18603,87	223246,42	0,79	5 раз в неделю
8.2.5.	Мытье лестничнхы площадок и маршей нижних трех этажей	23549,20	10597,14	127165,68	0,45	1 этаж - 5 раз в неделю, 2,3 этаж - 2 раза в месяц
8.2.6.	Мытье лестничнхы площадок и маршей выше третьего этажа	23549,20	4474,35	53692,18	0,19	2 раза в месяц
8.2.7.	Влажная протирка оконных ограждений	23549,20	706,48	8477,71	0,03	1 раз в год
8.2.8.	Мытье кабины лифта	23549,20	12245,58	146947,01	0,52	5 раз в неделю
8.2.9.	Влажна уборка и обеспыливание Комьюнити	23549,20	3532,38	42388,56	0,15	5 раз в неделю
8.2.10.	Генеральная уборка Комьюнити	23549,20	2119,43	25433,14	0,09	*1 раз в год*
9	**Услуги по управлению в т.ч.:**	**23549,20**	**364070,63**	**4368847,58**	**15,46**	
9.1.	Услуга паспортной службы	23549,20	10126,16	121513,87	0,43	непрерывно в рабочие дни
9.2.	Услуга по управлению	23549,20	265634,98	3187619,71	11,28	непрерывно в рабочие дни
9.3.	Организация предоставления коммунальных услуг	23549,20	8242,22	98906,64	0,35	непрерывно в рабочие дни
9.4.	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	23549,20	80067,28	960807,36	3,40	непрерывно в рабочие дни
10	**ТКО в т.ч.:**	**23549,20**	**8713,20**	**104558,45**	**0,37**	
10.1.	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	23549,20	1883,94	22607,23	0,08	по мере необходимости
10.2.	Организация накопления ТКО	23549,20	6829,27	81951,22	0,29	ежедневно
11	**Особые специализированные работы в т.ч.:**	**23549,20**	**100319,59**	**1203835,10**	**4,26**	
	Аварийное обслуживание	23549,20	55340,62	664087,44	2,35	круглосуточно
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	23549,20	27552,56	330630,77	1,17	1 раз в месяц
	Проверка дымоходов и вентканалов	23549,20	7064,76	84777,12	0,30	1 раз в год
	Дератизация, дезенсекция	23549,20	10361,65	124339,78	0,44	1 раз в квартал
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**23549,20**	**936551,68**	**11238620,21**	**39,77**	
12	**Обслуживание системы безопасности МКД, в т.ч.:**	**23549,20**	**251505,46**	**3018065,47**	**10,68**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	23549,20	179209,41	2150512,94	7,61	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	23549,20	50159,80	601917,55	2,13	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	23549,20	22136,25	265634,98	0,94	ежедневно
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**23549,20**	**1188057,14**	**14256685,68**	**50,45**	
13	**Озеленение придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**23549,20**	**22371,74**	**268460,88**	**0,95**	
	Подкормка, удобрение и санитарная обрезка растений	23549,20	8242,22	98906,64	0,35	3 раза в год
	Обработка от вредителей и болезней деревьев и кустарниов	23549,20	4003,36	48040,37	0,17	3 раза в год
	Прополка, рыхление, полив, стрижка газона	23549,20	10126,16	121513,87	0,43	2 раза в месяц
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**23549,20**	**1210428,88**	**14525146,56**	**51,40**	