Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул.Счастливая, дом 16 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержаниии общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость С 01.07.2025			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**29819,00**	**6530361,00**	**544196,75**	**18,25**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**29819,00**	**1785561,72**	**148796,81**	**4,99**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	29819,00	110926,68	9243,89	0,31	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	29819,00	1395529,20	116294,10	3,90	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	29819,00	93035,28	7752,94	0,26	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	29819,00	93035,28	7752,94	0,26	1 раз в год
	Запуск системы отопления	29819,00	93035,28	7752,94	0,26	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**29819,00**	**1044857,76**	**87071,48**	**2,92**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	29819,00	411502,20	34291,85	1,15	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	29819,00	368562,84	30713,57	1,03	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	29819,00	128818,08	10734,84	0,36	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	29819,00	64409,04	5367,42	0,18	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	29819,00	71565,60	5963,80	0,20	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**29819,00**	**1463516,52**	**121959,71**	**4,09**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**29819,00**	**121661,52**	**10138,46**	**0,34**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**29819,00**	**71565,60**	**5963,80**	**0,20**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	29819,00	35782,80	2981,90	0,10	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	29819,00	35782,80	2981,90	0,10	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**29819,00**	**75143,88**	**6261,99**	**0,21**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	29819,00	35782,80	2981,90	0,10	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	29819,00	39361,08	3280,09	0,11	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**29819,00**	**110926,68**	**9243,89**	**0,31**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**29819,00**	**336358,32**	**28029,86**	**0,94**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**29819,00**	**547476,84**	**45623,07**	**1,53**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	29819,00	296997,24	24749,77	0,83	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	29819,00	110926,68	9243,89	0,31	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	29819,00	78722,16	6560,18	0,22	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	29819,00	60830,76	5069,23	0,17	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**29819,00**	**805113,00**	**67092,75**	**2,25**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**29819,00**	**168179,16**	**14014,93**	**0,47**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**29819,00**	**3410100,84**	**284175,07**	**9,53**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**29819,00**	**1009074,96**	**84089,58**	**2,82**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	29819,00	139552,92	11629,41	0,39	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	29819,00	125239,80	10436,65	0,35	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	29819,00	135974,64	11331,22	0,38	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	29819,00	164600,88	13716,74	0,46	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	29819,00	161022,60	13418,55	0,45	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	29819,00	128818,08	10734,84	0,36	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	29819,00	110926,68	9243,89	0,31	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	29819,00	42939,36	3578,28	0,12	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**29819,00**	**196805,40**	**16400,45**	**0,55**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	29819,00	103770,12	8647,51	0,29	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	29819,00	93035,28	7752,94	0,26	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**29819,00**	**239744,76**	**19978,73**	**0,67**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**29819,00**	**203961,96**	**16996,83**	**0,57**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	29819,00	64409,04	5367,42	0,18	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	29819,00	139552,92	11629,41	0,39	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**29819,00**	**1699683,00**	**141640,25**	**4,75**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	29819,00	372141,12	31011,76	1,04	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	29819,00	121661,52	10138,46	0,34	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	29819,00	325623,48	27135,29	0,91	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	29819,00	178914,00	14909,50	0,50	ежедневно
	Промывка урн	29819,00	103770,12	8647,51	0,29	2 раза в год
	Подметание территоррии	29819,00	597572,76	49797,73	1,67	6 раз в неделю
2.6	***Вывоз снега***	**29819,00**	**60830,76**	**5069,23**	**0,17**	**1 раз в год**
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**29819,00**	**973292,16**	**81107,68**	**2,72**	
	Санитарная и формирующая обрезки зеленых назаждений	29819,00	67987,32	5665,61	0,19	2 раза в год
	Прополка и рыхление , проверка на выявление вредителей	29819,00	590416,20	49201,35	1,65	по мере необходимости, но не более 6 раз в год
	Восстановительные работы элементов озеленения	29819,00	171757,44	14313,12	0,48	по мере необходимости, но не более 1 раза в год
	Удобрение растений	29819,00	143131,20	11927,60	0,40	3 раза в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**29819,00**	**3821603,04**	**318466,92**	**10,68**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	29819,00	2723071,08	226922,59	7,61	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	29819,00	762173,64	63514,47	2,13	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	29819,00	336358,32	28029,86	0,94	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**29819,00**	**4426332,36**	**368861,03**	**12,37**	
	Услуга паспортной службы	29819,00	146709,48	12225,79	0,41	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	29819,00	2701601,40	225133,45	7,55	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	29819,00	121661,52	10138,46	0,34	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	29819,00	1456359,96	121363,33	4,07	непрерывно в рабочие дни
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**29819,00**	**19161689,40**	**1596807,45**	**53,55**	