№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.07.2025			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**25174,80**	**5217225,55**	**434768,80**	**17,27**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**25174,80**	**1410795,79**	**117566,32**	**4,67**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	25174,80	66461,47	5538,46	0,22	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	25174,80	1144949,90	95412,49	3,79	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	25174,80	66461,47	5538,46	0,22	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	25174,80	66461,47	5538,46	0,22	1 раз в год
	Запуск системы отопления	25174,80	66461,47	5538,46	0,22	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**25174,80**	**673677,65**	**56139,80**	**2,23**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	25174,80	311160,53	25930,04	1,03	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	25174,80	229594,18	19132,85	0,76	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	25174,80	51356,59	4279,72	0,17	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	25174,80	30209,76	2517,48	0,10	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	25174,80	51356,59	4279,72	0,17	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**25174,80**	**1377565,06**	**114797,09**	**4,56**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**25174,80**	**114797,09**	**9566,42**	**0,38**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**25174,80**	**57398,54**	**4783,21**	**0,19**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	25174,80	27188,78	2265,73	0,09	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	25174,80	30209,76	2517,48	0,10	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**25174,80**	**45314,64**	**3776,22**	**0,15**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	25174,80	21146,83	1762,24	0,07	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	25174,80	24167,81	2013,98	0,08	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**25174,80**	**78545,38**	**6545,45**	**0,26**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**25174,80**	**250741,01**	**20895,08**	**0,83**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**25174,80**	**392726,88**	**32727,24**	**1,30**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	25174,80	226573,20	18881,10	0,75	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	25174,80	78545,38	6545,45	0,26	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	25174,80	60419,52	5034,96	0,20	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	25174,80	27188,78	2265,73	0,09	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**25174,80**	**679719,60**	**56643,30**	**2,25**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**25174,80**	**135943,92**	**11328,66**	**0,45**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**25174,80**	**3459017,52**	**288251,46**	**11,45**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**25174,80**	**1199327,47**	**99943,96**	**3,97**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	25174,80	148027,82	12335,65	0,49	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	25174,80	145006,85	12083,90	0,48	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	25174,80	166153,68	13846,14	0,55	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	25174,80	138964,90	11580,41	0,46	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	25174,80	163132,70	13594,39	0,54	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	25174,80	193342,46	16111,87	0,64	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	25174,80	60419,52	5034,96	0,20	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	25174,80	184279,54	15356,63	0,61	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**25174,80**	**332307,36**	**27692,28**	**1,10**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	25174,80	184279,54	15356,63	0,61	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	25174,80	148027,82	12335,65	0,49	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**25174,80**	**123860,02**	**10321,67**	**0,41**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**25174,80**	**105734,16**	**8811,18**	**0,35**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	25174,80	21146,83	1762,24	0,07	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	25174,80	84587,33	7048,94	0,28	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**25174,80**	**1598096,30**	**133174,69**	**5,29**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	25174,80	353454,19	29454,52	1,17	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	25174,80	78545,38	6545,45	0,26	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	25174,80	326265,41	27188,78	1,08	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	25174,80	114797,09	9566,42	0,38	ежедневно
	Промывка урн	25174,80	84587,33	7048,94	0,28	2 раза в год
	Подметание территоррии	25174,80	640446,91	53370,58	2,12	6 раз в неделю
2.6	***Вывоз снега***	**25174,80**	**99692,21**	**8307,68**	**0,33**	**2 раза в год**
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**25174,80**	**960670,37**	**80055,86**	**3,18**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	25174,80	214489,30	17874,11	0,71	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	25174,80	78545,38	6545,45	0,26	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	25174,80	522628,85	43552,40	1,73	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	25174,80	21146,83	1762,24	0,07	2 раз в год (весна/осень)
	восстановительные работы элементов озеленения	25174,80	123860,02	10321,67	0,41	по мере необходимости но не более 1 раз в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**25174,80**	**3226402,37**	**268866,86**	**10,68**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	25174,80	2350319,33	195859,94	7,78	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	25174,80	595132,27	49594,36	1,97	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	25174,80	280950,77	23412,56	0,93	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**25174,80**	**3504332,16**	**292027,68**	**11,60**	
	Услуга паспортной службы	25174,80	123860,02	10321,67	0,41	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	25174,80	2280836,88	190069,74	7,55	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	25174,80	102713,18	8559,43	0,34	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	25174,80	996922,08	83076,84	3,30	непрерывно в рабочие дни
6	**Новогоднее украшение двора**	**25174,80**	**75524,40**	**6293,70**	**0,25**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**25174,80**	**16443172,37**	**1370264,36**	**54,43**	