Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Счастливая, дом 4 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержаниии общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.07.2025			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**Обслуживание электрических сетей в т.ч.:**	**24816,80**	**860 646,62**	**71 720,55**	**2,89**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	24816,80	351 405,89	29 283,82	1,18	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	24816,80	270 999,46	22 583,29	0,91	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	24816,80	98 274,53	8 189,54	0,33	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	24816,80	62 538,34	5 211,53	0,21	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	24816,80	77 428,42	6 452,37	0,26	1 раз в год
2	**Обслуживание кровли в т.ч.:**	**24816,80**	**65 516,35**	**5 459,70**	**0,22**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	24816,80	32 758,18	2 729,85	0,11	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	24816,80	32 758,18	2 729,85	0,11	1 раз в год
3	**Содержание и техническое обслуживание лифтов**	**24816,80**	**1 357 975,30**	**113 164,61**	**4,56**	1 раз в месяц
4	**Осмотры в т.ч.:**	**24816,80**	**59 560,32**	**4 963,36**	**0,20**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	24816,80	29 780,16	2 481,68	0,10	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	24816,80	29 780,16	2 481,68	0,10	непрерывно в рабочие дни
5	**Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:**	**24816,80**	**384 164,06**	**32 013,67**	**1,29**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	24816,80	223 351,20	18 612,60	0,75	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	24816,80	74 450,40	6 204,20	0,25	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	24816,80	35 736,19	2 978,02	0,12	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	24816,80	50 626,27	4 218,86	0,17	по мере необходимости
6	**Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:**	**24816,80**	**1 390 733,47**	**115 894,46**	**4,67**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	24816,80	65 516,35	5 459,70	0,22	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	24816,80	1 128 668,06	94 055,67	3,79	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	24816,80	65 516,35	5 459,70	0,22	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	24816,80	65 516,35	5 459,70	0,22	1 раз в год
	Запуск системы отопления	24816,80	65 516,35	5 459,70	0,22	1 раз в год
7	**Техническое освидетельствование лифта**	**24816,80**	**116 142,62**	**9 678,55**	**0,39**	1 раз в год
8	**Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)**	**24816,80**	**134 010,72**	**11 167,56**	**0,45**	ежедневно
9	**Санитарное обслуживание в т.ч.:**	**24816,80**	**2 858 895,36**	**238 241,28**	**9,60**	
9.1.	***Придомовая территория в т.ч.:***	***24816,80***	***1 346 063,23***	***112 171,94***	***4,52***	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	24816,80	348 427,87	29 035,66	1,17	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	24816,80	74 450,40	6 204,20	0,25	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	24816,80	92 318,50	7 693,21	0,31	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	24816,80	116 142,62	9 678,55	0,39	ежедневно
	Промывка урн	24816,80	83 384,45	6 948,70	0,28	2 раза в год
	Подметание территоррии	24816,80	631 339,39	52 611,62	2,12	6 раз в неделю
9.2.	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	***24816,80***	***330 559,78***	***27 546,65***	***1,11***	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	24816,80	181 658,98	15 138,25	0,61	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	24816,80	148 900,80	12 408,40	0,50	5 раз в неделю
9.3.	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	***24816,80***	***1 182 272,35***	***98 522,70***	***3,97***	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	24816,80	145 922,78	12 160,23	0,49	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	24816,80	136 988,74	11 415,73	0,46	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	24816,80	86 362,46	7 196,87	0,29	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	24816,80	354 383,90	29 531,99	1,19	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	24816,80	193 571,04	16 130,92	0,65	1 этаж - 5 раз в неделю, 2,3 этаж - 2 раза в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	24816,80	62 538,34	5 211,53	0,21	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	24816,80	20 846,11	1 737,18	0,07	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	24816,80	181 658,98	15 138,25	0,61	5 раз в неделю
10	**Услуги по управлению в т.ч.:**	**24816,80**	**3 454 498,56**	**287 874,88**	**11,60**	
	Услуга паспортной службы	24816,80	122 098,66	10 174,89	0,41	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	24816,80	2 248 402,08	187 366,84	7,55	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	24816,80	101 252,54	8 437,71	0,34	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	24816,80	982 745,28	81 895,44	3,30	непрерывно в рабочие дни
11	**ТКО в т.ч.:**	**24816,80**	**110 186,59**	**9 182,22**	**0,37**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	24816,80	23 824,13	1 985,34	0,08	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	24816,80	86 362,46	7 196,87	0,29	ежедневно
12	**Особые специализированные работы в т.ч.:**	**24816,80**	**1 113 777,98**	**92 814,83**	**3,74**	
	Аварийное обслуживание	24816,80	670 053,60	55 837,80	2,25	круглосуточно
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	24816,80	247 175,33	20 597,94	0,83	1 раз в месяц
	Проверка дымоходов и вентканалов	24816,80	74 450,40	6 204,20	0,25	1 раз в год
	Дератизация, дезенсекция	24816,80	122 098,66	10 174,89	0,41	1 раз в квартал
13	**Обслуживание системы безопасности МКД, в т.ч.:**	**24816,80**	**3 180 521,09**	**265 043,42**	**10,68**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	24816,80	2 316 896,45	193 074,70	7,78	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	24816,80	589 647,17	49 137,26	1,98	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	24816,80	273 977,47	22 831,46	0,92	ежедневно
14	**Озеленение придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**24816,80**	**571 779,07**	**47 648,26**	**1,92**	
	Санитарная и формирующая обрезки зеленых назаждений, внесение удобрений	24816,80	104 230,56	8 685,88	0,35	2 раза в год
	Прополка и рыхление, полив, проверка на выявление вредителей, покос газона	24816,80	396 076,13	33 006,34	1,33	по мере необходимости, но не более 6 раз в год
	восстановительные работы элементов озеленения	24816,80	71 472,38	5 956,03	0,24	по мере необходимости, но не более 1 раза в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**24816,80**	**15 658 408,13**	**1 304 867,34**	**52,58**	