Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Золотистый бульвар, дом 17 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.07.2025			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**20442,80**	**4790974,61**	**399247,88**	**19,53**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**20442,80**	**1192224,10**	**99352,01**	**4,86**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	20442,80	76047,22	6337,27	0,31	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	20442,80	939551,09	78295,92	3,83	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	20442,80	58875,26	4906,27	0,24	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	20442,80	58875,26	4906,27	0,24	1 раз в год
	Запуск системы отопления	20442,80	58875,26	4906,27	0,24	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**20442,80**	**669706,13**	**55808,84**	**2,73**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	20442,80	274751,23	22895,94	1,12	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	20442,80	210969,70	17580,81	0,86	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	20442,80	66234,67	5519,56	0,27	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	20442,80	53968,99	4497,42	0,22	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	20442,80	63781,54	5315,13	0,26	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**20442,80**	**1319787,17**	**109982,26**	**5,38**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**20442,80**	**78500,35**	**6541,70**	**0,32**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**20442,80**	**49062,72**	**4088,56**	**0,20**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	20442,80	24531,36	2044,28	0,10	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	20442,80	24531,36	2044,28	0,10	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**20442,80**	**44156,45**	**3679,70**	**0,18**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	20442,80	22078,22	1839,85	0,09	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	20442,80	22078,22	1839,85	0,09	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**20442,80**	**61328,40**	**5110,70**	**0,25**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**20442,80**	**210969,70**	**17580,81**	**0,86**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**20442,80**	**424392,53**	**35366,04**	**1,73**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	20442,80	206063,42	17171,95	0,84	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	20442,80	88312,90	7359,41	0,36	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	20442,80	44156,45	3679,70	0,18	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	20442,80	85859,76	7154,98	0,35	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**20442,80**	**549502,46**	**45791,87**	**2,24**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**20442,80**	**191344,61**	**15945,38**	**0,78**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**20442,80**	**2212728,67**	**184394,06**	**9,02**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**20442,80**	**910113,46**	**75842,79**	**3,71**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	20442,80	110391,12	9199,26	0,45	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	20442,80	100578,58	8381,55	0,41	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	20442,80	137375,62	11447,97	0,56	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	20442,80	157000,70	13083,39	0,64	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	20442,80	120203,66	10016,97	0,49	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	20442,80	112844,26	9403,69	0,46	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	20442,80	98125,44	8177,12	0,40	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	20442,80	73594,08	6132,84	0,30	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**20442,80**	**110391,12**	**9199,26**	**0,45**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	20442,80	58875,26	4906,27	0,24	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	20442,80	51515,86	4292,99	0,21	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**20442,80**	**44156,45**	**3679,70**	**0,18**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**20442,80**	**105484,85**	**8790,40**	**0,43**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	20442,80	26984,50	2248,71	0,11	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	20442,80	78500,35	6541,70	0,32	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**20442,80**	**892941,50**	**74411,79**	**3,64**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	20442,80	294376,32	24531,36	1,20	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	20442,80	58875,26	4906,27	0,24	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	20442,80	85859,76	7154,98	0,35	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	20442,80	98125,44	8177,12	0,40	ежедневно
	Промывка урн	20442,80	63781,54	5315,13	0,26	2 раза в год
	Подметание территоррии	20442,80	291923,18	24326,93	1,19	6 раз в неделю
2.6	***Вывоз снега***	**20442,80**	**149641,30**	**12470,11**	**0,61**	**2 раза в год**
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**20442,80**	**1042582,80**	**86881,90**	**4,25**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	20442,80	333626,50	27802,21	1,36	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	20442,80	71140,94	5928,41	0,29	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	20442,80	500439,74	41703,31	2,04	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	20442,80	24531,36	2044,28	0,10	2 раз в год (весна/осень)
	восстановительные работы элементов озеленения	20442,80	112844,26	9403,69	0,46	по мере необходимости но не более 1 раз в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**20442,80**	**2619949,25**	**218329,10**	**10,68**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	20442,80	1866836,50	155569,71	7,61	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	20442,80	522517,97	43543,16	2,13	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	20442,80	230594,78	19216,23	0,94	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**20442,80**	**3034529,23**	**252877,44**	**12,37**	
	Услуга паспортной службы	20442,80	100578,58	8381,55	0,41	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	20442,80	1852117,68	154343,14	7,55	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	20442,80	83406,62	6950,55	0,34	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	20442,80	998426,35	83202,20	4,07	непрерывно в рабочие дни
6	**Новогоднее украшение двора**	**20442,80**	**112844,26**	**9403,69**	**0,46**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**20442,80**	**13813608,82**	**1151134,07**	**56,31**	