Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Золотистый бульвар, дом 13 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.07.2025			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**18510,10**	**4338027,04**	**361502,25**	**19,53**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**18510,10**	**1079509,03**	**89959,09**	**4,86**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	18510,10	68857,57	5738,13	0,31	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	18510,10	850724,20	70893,68	3,83	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	18510,10	53309,09	4442,42	0,24	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	18510,10	53309,09	4442,42	0,24	1 раз в год
	Запуск системы отопления	18510,10	53309,09	4442,42	0,24	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**18510,10**	**606390,88**	**50532,57**	**2,73**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	18510,10	248775,74	20731,31	1,12	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	18510,10	191024,23	15918,69	0,86	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	18510,10	59972,72	4997,73	0,27	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	18510,10	48866,66	4072,22	0,22	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	18510,10	57751,51	4812,63	0,26	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**18510,10**	**1195012,06**	**99584,34**	**5,38**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**18510,10**	**71078,78**	**5923,23**	**0,32**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**18510,10**	**44424,24**	**3702,02**	**0,20**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	18510,10	22212,12	1851,01	0,10	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	18510,10	22212,12	1851,01	0,10	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**18510,10**	**39981,82**	**3331,82**	**0,18**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	18510,10	19990,91	1665,91	0,09	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	18510,10	19990,91	1665,91	0,09	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**18510,10**	**55530,30**	**4627,53**	**0,25**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**18510,10**	**191024,23**	**15918,69**	**0,86**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**18510,10**	**384269,68**	**32022,47**	**1,73**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	18510,10	186581,81	15548,48	0,84	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	18510,10	79963,63	6663,64	0,36	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	18510,10	39981,82	3331,82	0,18	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	18510,10	77742,42	6478,54	0,35	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**18510,10**	**497551,49**	**41462,62**	**2,24**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**18510,10**	**173254,54**	**14437,88**	**0,78**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**18510,10**	**2003533,22**	**166961,10**	**9,02**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**18510,10**	**824069,65**	**68672,47**	**3,71**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	18510,10	99954,54	8329,55	0,45	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	18510,10	91069,69	7589,14	0,41	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	18510,10	124387,87	10365,66	0,56	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	18510,10	142157,57	11846,46	0,64	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	18510,10	108839,39	9069,95	0,49	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	18510,10	102175,75	8514,65	0,46	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	18510,10	88848,48	7404,04	0,40	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	18510,10	66636,36	5553,03	0,30	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**18510,10**	**99954,54**	**8329,55**	**0,45**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	18510,10	53309,09	4442,42	0,24	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	18510,10	46645,45	3887,12	0,21	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**18510,10**	**39981,82**	**3331,82**	**0,18**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**18510,10**	**95512,12**	**7959,34**	**0,43**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	18510,10	24433,33	2036,11	0,11	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	18510,10	71078,78	5923,23	0,32	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**18510,10**	**808521,17**	**67376,76**	**3,64**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	18510,10	266545,44	22212,12	1,20	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	18510,10	53309,09	4442,42	0,24	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	18510,10	77742,42	6478,54	0,35	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	18510,10	88848,48	7404,04	0,40	ежедневно
	Промывка урн	18510,10	57751,51	4812,63	0,26	2 раза в год
	Подметание территоррии	18510,10	264324,23	22027,02	1,19	6 раз в неделю
2.6	***Вывоз снега***	**18510,10**	**135493,93**	**11291,16**	**0,61**	**2 раза в год**
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**18510,10**	**944015,10**	**78667,93**	**4,25**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	18510,10	302084,83	25173,74	1,36	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	18510,10	64415,15	5367,93	0,29	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	18510,10	453127,25	37760,60	2,04	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	18510,10	22212,12	1851,01	0,10	2 раз в год (весна/осень)
	восстановительные работы элементов озеленения	18510,10	102175,75	8514,65	0,46	по мере необходимости но не более 1 раз в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**18510,10**	**2372254,42**	**197687,87**	**10,68**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	18510,10	1690342,33	140861,86	7,61	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	18510,10	473118,16	39426,51	2,13	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	18510,10	208793,93	17399,49	0,94	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**18510,10**	**2747639,24**	**228969,94**	**12,37**	
	Услуга паспортной службы	18510,10	91069,69	7589,14	0,41	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	18510,10	1677015,06	139751,26	7,55	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	18510,10	75521,21	6293,43	0,34	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	18510,10	904033,28	75336,11	4,07	непрерывно в рабочие дни
6	**Новогоднее украшение двора**	**18510,10**	**102175,75**	**8514,65**	**0,46**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**18510,10**	**12507644,77**	**1042303,73**	**56,31**	