Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего и многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул.Золотистый бульвар, дом 11 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.07.2025			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**25037,70**	**5 513 301,54**	**459 441,80**	**18,35**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**25037,70**	**1 481 230,33**	**123 435,86**	**4,93**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	25037,70	90 135,72	7 511,31	0,30	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	25037,70	1 156 741,74	96 395,15	3,85	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	25037,70	78 117,62	6 509,80	0,26	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	25037,70	78 117,62	6 509,80	0,26	1 раз в год
	Запуск системы отопления	25037,70	78 117,62	6 509,80	0,26	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**25037,70**	**670 008,85**	**55 834,07**	**2,23**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	25037,70	309 465,97	25 788,83	1,03	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	25037,70	228 343,82	19 028,65	0,76	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	25037,70	51 076,91	4 256,41	0,17	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	25037,70	30 045,24	2 503,77	0,10	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	25037,70	51 076,91	4 256,41	0,17	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**25037,70**	**1 364 053,90**	**113 671,16**	**4,54**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**25037,70**	**66 099,53**	**5 508,29**	**0,22**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**25037,70**	**57 085,96**	**4 757,16**	**0,19**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	25037,70	27 040,72	2 253,39	0,09	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	25037,70	30 045,24	2 503,77	0,10	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**25037,70**	**45 067,86**	**3 755,66**	**0,15**	
	Осмотр наружных конструкций	25037,70	21 031,67	1 752,64	0,07	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	25037,70	24 036,19	2 003,02	0,08	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**25037,70**	**75 113,10**	**6 259,43**	**0,25**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**25037,70**	**297 447,88**	**24 787,32**	**0,99**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**25037,70**	**645 972,66**	**53 831,06**	**2,15**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	25037,70	234 352,87	19 529,41	0,78	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	25037,70	90 135,72	7 511,31	0,30	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	25037,70	66 099,53	5 508,29	0,22	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	25037,70	30 045,24	2 503,77	0,10	по мере необходимости
	Ремонт МАФ, покрытий придомовой территории	25037,70	225 339,30	18 778,28	0,75	1 раз в год
1.10	***Аварийное обслуживание***	**25037,70**	**676 017,90**	**56 334,83**	**2,25**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**25037,70**	**135 203,58**	**11 266,97**	**0,45**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**25037,70**	**3 323 003,54**	**276 916,96**	**11,06**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**25037,70**	**1 216 832,22**	**101 402,69**	**4,05**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	25037,70	147 221,68	12 268,47	0,49	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	25037,70	144 217,15	12 018,10	0,48	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	25037,70	165 248,82	13 770,74	0,55	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	25037,70	138 208,10	11 517,34	0,46	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	25037,70	162 244,30	13 520,36	0,54	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	25037,70	192 289,54	16 024,13	0,64	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	25037,70	84 126,67	7 010,56	0,28	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	25037,70	183 275,96	15 273,00	0,61	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**25037,70**	**330 497,64**	**27 541,47**	**1,10**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	25037,70	183 275,96	15 273,00	0,61	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	25037,70	147 221,68	12 268,47	0,49	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**25037,70**	**123 185,48**	**10 265,46**	**0,41**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**25037,70**	**126 190,01**	**10 515,83**	**0,42**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	25037,70	30 045,24	2 503,77	0,10	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	25037,70	96 144,77	8 012,06	0,32	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**25037,70**	**1 436 162,47**	**119 680,21**	**4,78**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	25037,70	342 515,74	28 542,98	1,14	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	25037,70	66 099,53	5 508,29	0,22	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	25037,70	123 185,48	10 265,46	0,41	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	25037,70	192 289,54	16 024,13	0,64	ежедневно
	Промывка урн	25037,70	90 135,72	7 511,31	0,30	2 раза в год
	Подметание территоррии	25037,70	621 936,47	51 828,04	2,07	6 раз в неделю
2.6	***Вывоз снега***	**25037,70**	**90 135,72**	**7 511,31**	**0,30**	**1 раз в год**
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**25037,70**	**934 406,96**	**77 867,25**	**3,11**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	25037,70	213 321,20	17 776,77	0,71	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	25037,70	78 117,62	6 509,80	0,26	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона	25037,70	519 782,65	43 315,22	1,73	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	восстановительные работы элементов озеленения	25037,70	123 185,48	10 265,46	0,41	по мере необходимости но не более 1 раз в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**25037,70**	**3 208 831,63**	**267 402,64**	**10,68**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	25037,70	2 337 519,67	194 793,31	7,78	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	25037,70	591 891,23	49 324,27	1,97	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	25037,70	279 420,73	23 285,06	0,93	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**25037,70**	**3 482 243,32**	**290 186,94**	**11,59**	
	Услуга паспортной службы	25037,70	123 185,48	10 265,46	0,41	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	25037,70	2 268 415,62	189 034,64	7,55	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	25037,70	102 153,82	8 512,82	0,34	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	25037,70	988 488,40	82 374,03	3,29	непрерывно в рабочие дни
6	**Новогоднее украшение двора**	**25037,70**	**93 140,24**	**7 761,69**	**0,31**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**25037,70**	**16 554 927,24**	**1 379 577,27**	**55,10**	