Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Золотистый бульвар, дом 7 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.07.2025			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**18083,90**	**4164360,49**	**347030,04**	**19,19**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**18083,90**	**1054653,05**	**87887,75**	**4,86**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	18083,90	67272,11	5606,01	0,31	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	18083,90	831136,04	69261,34	3,83	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	18083,90	52081,63	4340,14	0,24	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	18083,90	52081,63	4340,14	0,24	1 раз в год
	Запуск системы отопления	18083,90	52081,63	4340,14	0,24	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**18083,90**	**592428,56**	**49369,05**	**2,73**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	18083,90	243047,62	20253,97	1,12	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	18083,90	186625,85	15552,15	0,86	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	18083,90	58591,84	4882,65	0,27	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	18083,90	47741,50	3978,46	0,22	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	18083,90	56421,77	4701,81	0,26	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**18083,90**	**1219578,22**	**101631,52**	**5,62**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**18083,90**	**56421,77**	**4701,81**	**0,26**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**18083,90**	**43401,36**	**3616,78**	**0,20**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	18083,90	21700,68	1808,39	0,10	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	18083,90	21700,68	1808,39	0,10	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**18083,90**	**39061,22**	**3255,10**	**0,18**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	18083,90	19530,61	1627,55	0,09	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	18083,90	19530,61	1627,55	0,09	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**18083,90**	**54251,70**	**4520,98**	**0,25**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**18083,90**	**186625,85**	**15552,15**	**0,86**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**18083,90**	**334190,47**	**27849,21**	**1,54**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	18083,90	175775,51	14647,96	0,81	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	18083,90	67272,11	5606,01	0,31	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	18083,90	26040,82	2170,07	0,12	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	18083,90	65102,04	5425,17	0,30	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**18083,90**	**486095,23**	**40507,94**	**2,24**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**18083,90**	**97653,06**	**8137,76**	**0,45**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**18083,90**	**1825027,19**	**152085,60**	**8,41**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**18083,90**	**805095,23**	**67091,27**	**3,71**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	18083,90	97653,06	8137,76	0,45	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	18083,90	88972,79	7414,40	0,41	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	18083,90	121523,81	10126,98	0,56	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	18083,90	138884,35	11573,70	0,64	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	18083,90	106333,33	8861,11	0,49	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	18083,90	99823,13	8318,59	0,46	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	18083,90	86802,72	7233,56	0,40	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	18083,90	65102,04	5425,17	0,30	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**18083,90**	**97653,06**	**8137,76**	**0,45**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	18083,90	52081,63	4340,14	0,24	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	18083,90	45571,43	3797,62	0,21	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**18083,90**	**39061,22**	**3255,10**	**0,18**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**18083,90**	**93312,92**	**7776,08**	**0,43**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	18083,90	23870,75	1989,23	0,11	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	18083,90	69442,18	5786,85	0,32	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**18083,90**	**789904,75**	**65825,40**	**3,64**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	18083,90	260408,16	21700,68	1,20	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	18083,90	52081,63	4340,14	0,24	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	18083,90	75952,38	6329,37	0,35	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	18083,90	86802,72	7233,56	0,40	ежедневно
	Промывка урн	18083,90	56421,77	4701,81	0,26	2 раза в год
	Подметание территоррии	18083,90	258238,09	21519,84	1,19	6 раз в неделю
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**18083,90**	**954829,92**	**79569,16**	**4,40**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	18083,90	301639,45	25136,62	1,39	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	18083,90	69442,18	5786,85	0,32	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	18083,90	449204,08	37433,67	2,07	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	18083,90	28210,88	2350,91	0,13	2 раз в год (весна/осень)
	восстановительные работы элементов озеленения	18083,90	106333,33	8861,11	0,49	по мере необходимости но не более 1 раз в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**18083,90**	**2317632,62**	**193136,05**	**10,68**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	18083,90	1651421,75	137618,48	7,61	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	18083,90	462224,48	38518,71	2,13	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	18083,90	203986,39	16998,87	0,94	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**18083,90**	**2684374,12**	**223697,84**	**12,37**	
	Услуга паспортной службы	18083,90	88972,79	7414,40	0,41	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	18083,90	1638401,34	136533,45	7,55	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	18083,90	73782,31	6148,53	0,34	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	18083,90	883217,68	73601,47	4,07	непрерывно в рабочие дни
6	**Новогоднее украшение двора**	**18083,90**	**54251,70**	**4520,98**	**0,25**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**18083,90**	**12000476,04**	**1000039,67**	**55,30**	