Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 15 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержаниии общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость с 01.07.2025			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**28652,60**	**6010169,38**	**500847,45**	**17,48**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**28652,60**	**1719156,00**	**143263,00**	**5,0000**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	28652,60	110025,98	9168,83	0,32	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	28652,60	1340941,68	111745,14	3,90	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	28652,60	89396,11	7449,68	0,26	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	28652,60	89396,11	7449,68	0,26	1 раз в год
	Запуск системы отопления	28652,60	89396,11	7449,68	0,26	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**28652,60**	**1007425,42**	**83952,12**	**2,93**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	28652,60	395405,88	32950,49	1,15	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	28652,60	357584,45	29798,70	1,04	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	28652,60	123779,23	10314,94	0,36	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	28652,60	61889,62	5157,47	0,18	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	28652,60	68766,24	5730,52	0,20	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**28652,60**	**1340941,68**	**111745,14**	**3,90**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**28652,60**	**85957,80**	**7163,15**	**0,25**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**28652,60**	**65327,93**	**5443,99**	**0,19**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	28652,60	30944,81	2578,73	0,09	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	28652,60	34383,12	2865,26	0,10	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**28652,60**	**58451,30**	**4870,94**	**0,17**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	28652,60	27506,50	2292,21	0,08	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	28652,60	30944,81	2578,73	0,09	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**28652,60**	**106587,67**	**8882,31**	**0,31**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**28652,60**	**323201,33**	**26933,44**	**0,94**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**28652,60**	**529500,05**	**44125,00**	**1,54**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	28652,60	285379,90	23781,66	0,83	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	28652,60	116902,61	9741,88	0,34	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	28652,60	75642,86	6303,57	0,22	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	28652,60	51574,68	4297,89	0,15	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**28652,60**	**773620,20**	**64468,35**	**2,25**	**круглосуточно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**28652,60**	**3424558,75**	**285379,90**	**9,96**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**28652,60**	**1065876,72**	**88823,06**	**3,10**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	28652,60	151285,73	12607,14	0,44	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	28652,60	123779,23	10314,94	0,36	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	28652,60	134094,17	11174,51	0,39	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	28652,60	168477,29	14039,77	0,49	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	28652,60	158162,35	13180,20	0,46	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	28652,60	147847,42	12320,62	0,43	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	28652,60	116902,61	9741,88	0,34	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	28652,60	65327,93	5443,99	0,19	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**28652,60**	**189107,16**	**15758,93**	**0,55**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	28652,60	99711,05	8309,25	0,29	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	28652,60	89396,11	7449,68	0,26	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**28652,60**	**230366,90**	**19197,24**	**0,67**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**28652,60**	**199422,10**	**16618,51**	**0,58**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	28652,60	65327,93	5443,99	0,19	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	28652,60	134094,17	11174,51	0,39	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**28652,60**	**1681334,57**	**140111,21**	**4,89**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	28652,60	371337,70	30944,81	1,08	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	28652,60	123779,23	10314,94	0,36	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	28652,60	319763,02	26646,92	0,93	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	28652,60	182230,54	15185,88	0,53	ежедневно
	Промывка урн	28652,60	103149,36	8595,78	0,30	2 раза в год
	Подметание территоррии	28652,60	581074,73	48422,89	1,69	6 раз в неделю
2.6	***Вывоз снега***	**28652,60**	**58451,30**	**4870,94**	**0,17**	**1 раз в год**
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**28652,60**	**1003987,10**	**83665,59**	**2,92**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	28652,60	292256,52	24354,71	0,85	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	28652,60	65327,93	5443,99	0,19	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	28652,60	601704,60	50142,05	1,75	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	28652,60	44698,06	3724,84	0,13	2 раз в год (весна/осень)
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**28652,60**	**3672117,22**	**306009,77**	**10,68**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	28652,60	2616555,43	218046,29	7,61	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	28652,60	732360,46	61030,04	2,13	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	28652,60	323201,33	26933,44	0,94	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**28652,60**	**4215370,51**	**351280,88**	**12,26**	
	Услуга паспортной службы	28652,60	140970,79	11747,57	0,41	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	28652,60	2826292,46	235524,37	8,22	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	28652,60	116902,61	9741,88	0,34	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	28652,60	1131204,65	94267,05	3,29	непрерывно в рабочие дни
6	**Новогоднее украшение двора**	**28652,60**	**89396,11**	**7449,68**	**0,26**	
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**28652,60**	**18415599,07**	**1534633,26**	**53,56**	