Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул.Чемпионов, дом 5 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость С 01.07.2025			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**32951,40**	**7414065,00**	**617838,75**	**18,75**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:***	**32951,40**	**1846596,46**	**153883,04**	**4,67**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	32951,40	86991,70	7249,31	0,22	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	32951,40	1498629,67	124885,81	3,79	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	32951,40	86991,70	7249,31	0,22	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	32951,40	86991,70	7249,31	0,22	1 раз в год
	Запуск системы отопления	32951,40	86991,70	7249,31	0,22	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей в т.ч.:***	**32951,40**	**881779,46**	**73481,62**	**2,23**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	32951,40	407279,30	33939,94	1,03	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	32951,40	300516,77	25043,06	0,76	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	32951,40	67220,86	5601,74	0,17	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	32951,40	39541,68	3295,14	0,10	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	32951,40	67220,86	5601,74	0,17	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**32951,40**	**2423904,98**	**201992,08**	**6,13**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**32951,40**	**102808,37**	**8567,36**	**0,26**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли в т.ч.:***	**32951,40**	**71175,02**	**5931,25**	**0,18**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	32951,40	35587,51	2965,63	0,09	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	32951,40	35587,51	2965,63	0,09	1 раз в год
1.6	***Осмотры в т.ч.:***	**32951,40**	**59312,52**	**4942,71**	**0,15**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	32951,40	27679,18	2306,60	0,07	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	32951,40	31633,34	2636,11	0,08	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**32951,40**	**102808,37**	**8567,36**	**0,26**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**32951,40**	**344012,62**	**28667,72**	**0,87**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:***	**32951,40**	**514041,84**	**42836,82**	**1,30**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	32951,40	296562,60	24713,55	0,75	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	32951,40	102808,37	8567,36	0,26	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	32951,40	79083,36	6590,28	0,20	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	32951,40	35587,51	2965,63	0,09	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**32951,40**	**889687,80**	**74140,65**	**2,25**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**32951,40**	**177937,56**	**14828,13**	**0,45**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**32951,40**	**3614109,55**	**301175,80**	**9,14**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:***	**32951,40**	**1407683,81**	**117306,98**	**3,56**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	32951,40	193754,23	16146,19	0,49	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	32951,40	189800,06	15816,67	0,48	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	32951,40	114670,87	9555,91	0,29	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	32951,40	363783,46	30315,29	0,92	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	32951,40	205616,74	17134,73	0,52	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	32951,40	83037,53	6919,79	0,21	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	32951,40	15816,67	1318,06	0,04	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	32951,40	241204,25	20100,35	0,61	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.***	**32951,40**	**316333,44**	**26361,12**	**0,80**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	32951,40	177937,56	14828,13	0,45	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	32951,40	138395,88	11532,99	0,35	5 раз в неделю
2,3	***Дератизация, дезенсекция***	**32951,40**	**162120,89**	**13510,07**	**0,41**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО в т.ч.:***	**32951,40**	**142350,05**	**11862,50**	**0,36**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	32951,40	27679,18	2306,60	0,07	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	32951,40	114670,87	9555,91	0,29	ежедневно
2.5	***Придомовая территория в т.ч.:***	**32951,40**	**1510492,18**	**125874,35**	**3,82**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	32951,40	344012,62	28667,72	0,87	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	32951,40	102808,37	8567,36	0,26	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	32951,40	118625,04	9885,42	0,30	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	32951,40	150258,38	12521,53	0,38	ежедневно
	Промывка урн	32951,40	71175,02	5931,25	0,18	2 раза в год
	Подметание территоррии	32951,40	723612,74	60301,06	1,83	6 раз в неделю
2.6	***Вывоз снега***	**32951,40**	**75129,19**	**6260,77**	**0,19**	**1 раз в год**
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**32951,40**	**1213929,58**	**101160,80**	**3,07**	
	Санитарная и формирующая обрезки зеленых назаждений	32951,40	71175,02	5931,25	0,18	2 раза в год
	Прополка и рыхление , проверка на выявление вредителей	32951,40	739429,42	61619,12	1,87	по мере необходимости, но не более 6 раз в год
	Восстановительные работы элементов озеленения	32951,40	170029,22	14169,10	0,43	по мере необходимости, но не более 1 раза в год
	Удобрение растений	32951,40	233295,91	19441,33	0,59	3 раза в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД в т.ч.:**	**32951,40**	**4223051,42**	**351920,95**	**10,68**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	32951,40	3009121,85	250760,15	7,61	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	32951,40	842237,78	70186,48	2,13	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	32951,40	371691,79	30974,32	0,94	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД в т.ч.:**	**32951,40**	**4847809,97**	**403984,16**	**12,26**	
	Услуга паспортной службы	32951,40	162120,89	13510,07	0,41	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	32951,40	3250326,10	270860,51	8,22	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	32951,40	134441,71	11203,48	0,34	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	32951,40	1300921,27	108410,11	3,29	непрерывно в рабочие дни
6	**Новогоднее украшение двора**	**32951,40**	**110716,70**	**9226,39**	**0,28**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**32951,40**	**21423682,22**	**1785306,85**	**54,18**	