ООО «ЮНИТ Сервис Урал»
ОП Солнечный
620103 г. Екатеринбург
ул. Чемпионов, 1, офис 6
тел. +7 (343) 302 03 11
www.uk.sunny-ekb.ru
sunny_uk@etalongroup.com

ОГРН 1086673017287
ИНН 6673193893
КПП 668601001
Р/С 40702810016540021721
УРАЛЬСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК
К/С 30101810500000000674

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на установку наружного блока кондиционера для жилых помещений

Проектными решениями на МКД ул. Чемпионов, д.1, д.15 установка наружных блоков кондиционера предусмотрена на конструкции фасада в декоративной корзине в соответствии с паспортом фасада. Фасад дома выполнен с утеплением минераловатными плитами, толщиной 150 мм в местах выхода плиты перекрытия и 100 мм во всех остальных местах. Материал стен – газобетонный блок.

Технические условия на установку кондиционера размещены в открытом доступе на сайте УК во вкладке дома. Наружный блок кондиционера можно устанавливать только при наличии технической возможности, предусмотренной паспортом фасада.

Данные технические условия применимы для жилых помещений, для нежилых помещений, где не предусмотрено место установки наружного блока, технические условия выдаются УК в индивидуальном порядке.

При установке наружного блока кондиционера должны быть соблюдены следующие условия:

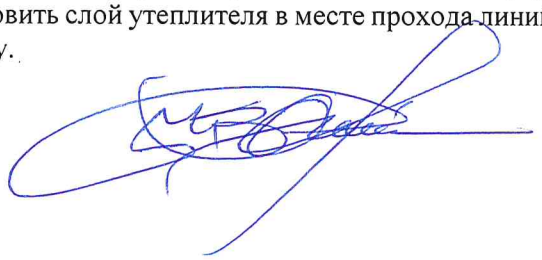
1) Установку кондиционера должна осуществлять специализированная организация.
2) Наружный блок кондиционера монтируется в специальную декоративную корзину, установленную на фасаде в соответствии со схемой установки, предусмотренной проектом.
3) Размеры, фактура, конструкция, цвет, система крепления декоративной корзины должны соответствовать параметрам, указанным в паспорте фасада.

Монтаж наружного блока кондиционера должен быть выполнен с соблюдением следующих требований:

- Вывод трубок трассы хладогента для наружного блока допускается делать на фасаде в зоне горизонтальной проекции установки наружного блока.
- Слив конденсата организовать путем прокладки дренажной линии до системы канализации жилого помещения, или предусмотренной проектом линии.
- Крепление наружного блока производить к установочным кронштейнам, не допускается крепление наружного блока кондиционера непосредственно к фасаду. Крепление должно предусматривать виброразвязку.

4) Установка декоративной корзины, должна производиться в соответствии с проектным решением. Расположение корзины должны соответствовать системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, архитектурным решениям здания МКД, предусмотренным проектной документацией.
5) Для проведения работ рекомендуется период с 09.00 до 18.00 часов в рабочие дни с соблюдением периода тишины с 13.00 до 15.00 часов (детский час).
6) Корзина должна соответствовать проекту, как по конструкции, так и по цветовому оформлению. Срок службы декоративного покрытия корзины должен быть не менее 10 лет.
7) По окончании выполнения работ по установке кондиционера собственник помещения обязан оформить Акт выполненных работ с организацией, производящей монтаж. Проверить результат работ на предмет соответствия Техническим условиям, хранить документы на монтаж и покупку корзины кондиционера не менее 10 лет.
8) При демонтаже наружного блока кондиционера и корзины собственник обязан восстановить декоративное покрытие фасада с цветовым оформлением в соответствии с проектом и восстановить слой утеплителя в месте прохода линий хладагента и крепежных элементов через стену.

Руководитель ТС
ООО «ЮНИТ Сервис Урал»
ОП Солнечный



В.В. Орел