Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Счастливая, дом № 4.

Сообщаем о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Счастливая, дом № 4 (далее по тексту – многоквартирный дом/МКД).

Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) правопреемник ООО «Управляющая компания «Солнечный» в лице директора Шаповалова Олега Николаевича (управляющая организация многоквартирного дома).

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: «07» июля 2026 года в «18» часов 30 минут. Начало регистрации на собрание – в 18 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 1, офис 6 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Урал»).

Бланки решений собственников (листы голосования) можно получить на собрании или в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 1, офис 6.

Дата окончания сбора Решений собственников по вопросам повестки дня собрания (листов голосования): «06» октября 2026 г. в 23 ч. 59 мин.

В случае. если на момент окончания голосования отсутствует необходимый кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, срок принятия решения продлевается до «03» декабря 2026 года без дополнительного уведомления.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя собрания (Усольцеву Марину Алексеевну) и секретаря собрания (Ларионову Ирину Андреевну) с наделением их правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания. Срок оформления протокола - не позднее 10 календарных дней с даты окончания сбора Решений собственников (Листов голосования) по вопросам повестки дня собрания.

2. Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту общедомовой системы горячего водоснабжения, а именно:

– замена распределительных узлов в этажных коллекторах с запорной и регулировочной арматурой с 1 по 11 секции;

- замена вертикальной разводки подающего и обратного трубопровода в 1-11 секциях;

- замена горизонтальной разводки подающего и обратного трубопровода в подвальном помещении всего МКД, с заменой запорной арматуры до фланцев теплообменников ИТП, (далее – капитальный ремонт системы ГВС).

Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общедомовой системы горячего водоснабжения составляет 12 000 000 (Двенадцать миллионов) рублей.

Срок выполнения работ по капитальному ремонту общедомовой системы горячего водоснабжения – до 01 декабря 2027 года.

В случае, если на момент заключения договора на капитальный ремонт системы ГВС в Свердловской области не будет определен орган, ответственный за осуществление строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту, строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общедомовой системы ГВС осуществляется в соответствии с требованиями ст. 53 Градостроительного кодекса РФ подрядной организацией, состоящей в СРО.

Установить, что стоимость проведения строительного контроля будет определяться аналогично порядку определения Правительством Свердловской области предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (на 2026 год – согласно Приказа Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области № 18 от 23.01.2026 года – в размере не более 2% от стоимости работ по капитальному ремонту), если иное на момент заключения договора не будет предусмотрено действующим законодательством.

Поручить проведение работ по капитальному ремонту общедомовой системы горячего водоснабжения ООО «ПТО «Капитан» ИНН 6670498287 ОГРН 1206600071325.

Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) произвести замену подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту общедомовой системы ГВС, в случае ликвидации, банкротства, досрочного расторжения или отказа от выполнения порученных работ ООО «ПТО «Капитан» ИНН 6670498287

ОГРН 1206600071325.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Юнит Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) на заключение от имени всех собственников договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общедомовой системы ГВС и договора на осуществление строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общедомовой системы ГВС многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Счастливая, дом 4

Уполномочить управляющую организацию ООО «Юнит Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) на приемку от имени всех собственников результатов работ по капитальному ремонту общедомовой системы ГВС и услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общедомовой системы ГВС многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Счастливая, дом 4 с подписанием соответствующих актов.

Установить, что финансирование работ по капитальному ремонту общедомовой системы ГВС и услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общедомовой системы ГВС многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Счастливая, дом 4 производится за счет средств специального счета многоквартирного дома.

3. Изменение количественного состава Совета дома № 4 по ул. Счастливая в г. Екатеринбурге и выбор Совета многоквартирного дома в новом составе. Предлагается выбрать Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Счастливая в г. Екатеринбурге в количестве 6 (Шести) человек в следующем составе:

1) Султангалиев Рустам Анисович (собственник квартиры № 404);
2) Ленкова Ирина Юрьевна (собственник квартиры № 84);
3) Гаммершмидт Анжела Сергеевна (собственник квартиры № 115);
4) Ляпунова Ирина Васильевна (собственник квартиры № 263);
5) Буркова Ольга Сергеевна (собственник квартиры № 311);
6) Насырова Лилия Рашитовна (собственник квартиры № 33)

Ознакомиться с информацией и материалами к Собранию собственники могут в помещении офиса ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, д. 1, оф. 6 (вт. с 9-00 до 14-00 час., чт. с 14-00 до 18-00 час., суб. с 9-00 до 16-00 час.) и на сайте ООО «ЮНИТ Сервис Урал» ОП Солнечный (ОГРН 1086673017287) http://uk.sunny-ekb.ru.

Напоминаем Вам, что принять участие в настоящем собрании могут только собственники помещений в многоквартирном доме, то есть лица, зарегистрировавшие право собственности на помещение.

В решениях собственника (Листах голосования) нужно указать номер и дату государственной регистрации права, а также СНИЛС.

Для участия в собрании необходимо иметь с собой паспорт. **Оригинал и копию Выписки из ЕГРП, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав также необходимо предоставить на общем собрании/при голосовании вместе с Листом голосования, если ранее Вы их не предоставляли.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, удостоверенную нотариально или в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (для физических лиц - доверенность должна быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится или администрацией стационарного лечебного учреждения, где он находится на лечении).

Приложение:
1. Локальная сметный-расчет 02-01-01 – на 27 (Двадцати семи) листах.

Инициатор: ООО «ЮНИТ Сервис Урал» **/О.Н. Шаповалов**