Результаты Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по б. Вдохновения в г. Екатеринбурге (оформлены Протоколом № 20260200123886 от 08.05.2026 г.)

Приняло участие в собрании 67,97% собственников (23640,28 кв.м) – кворум имеется.

Результаты голосования:

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.



Решение принято. Председатель собрания – Усольцева М.А, секретарь собрания – Ларионова И.А.

Вопрос №2: Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме б. Вдохновения, дом № 3



Решение принято. Утверждены Правила проживания в многоквартирном доме №3 по бульвару Вдохновения в г. Екатеринбурге (Приложение № 2 к Сообщению Протокола № 20260200123886 от 08.05.2026г.).

Вопрос №3: Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, то есть за исключением расходов на коммунальные услуги, потребляемые для общедомовых нужд) в размере 57 (Пятьдесят семь) рублей 32 копейки за 1 кв. м жилого/нежилого помещения в месяц и перечня оказываемых за данную плату работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД – согласно Расчета/Сметы, являющегося Приложением № 2 к Сообщению о проведении собрания. Ввести в действие утверждаемый размер платы и перечень работ и услуг с «01» мая 2026 года.



Решение принято. Утверждена плата за содержание жилого/нежилого помещения МКД, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, то есть за исключением расходов на коммунальные услуги, потребляемые для общедомовых нужд) в размере 57 (Пятьдесят семь) рублей 32 копейки за 1 кв. м жилого/нежилого помещения в месяц и перечень оказываемых за данную плату работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД – согласно Расчета/Сметы, являющегося Приложением № 1 к Сообщению о проведении собрания. Введен в действие утвержденный размер платы и перечень работ и услуг с «01» мая 2026 года.

Вопрос №4: Утверждение установки контейнера под строительный мусор, а также утверждение размера платы за услуги по вывозу строительного мусора



Решение принято. Принять решение об оказании собственникам помещений дома услуги по организации сбора и вывозу строительного мусора сроком на 1 год – с момента фактического начала оказания услуги (для сохранности мест общего пользования/недопущения захламления мест общего пользования при массовых ремонтах помещений дома), размере разового сбора за данную услугу, порядке его оплаты, о способе и периодичности оказания услуги».
предложено:
«установить следующий порядок оплаты в адрес Управляющей организации собственниками помещений МКД разового сбора за услугу по организации сбора и вывозу строительного мусора – единоразовым платежом, для чего:
- Управляющей организации выставить стоимость утвержденного разового сбора в размере 75 (Семьдесят пять рубля 00 коп.) за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в платежных документах за май 2026 года (отдельной строкой);
- собственникам помещений произвести оплату разового сбора после выставления стоимости утвержденного разового сбора в платежных документах - в сроки, установленные Договором управления для оплаты платежных документов (не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который выставлен платежный документ).
г) уполномочить Управляющую организацию МКД на взыскание разового сбора за услугу по организации сбора и вывозу строительного мусора в судебном порядке.
д) поручить Управляющей организации определить подрядную организацию, согласовать условия и заключить с ней договор, осуществлять приемку выполненных работ/оказания услуг».