Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лучистая, дом № 22.

Сообщаем о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лучистая, дом № 22 (далее по тексту – многоквартирный дом/МКД).

Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287), тел. 302-03-11 E-mail: sunny_uk@etalongroup.com – управляющая организация дома № 22 по ул. Лучистая в г. Екатеринбурге, в лице Генерального директора Шаповалова Олега Николаевича, действующего на основании Устава и Решения № 24-11/25 единственного участника от 24.11.2025г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения общего собрания:

1. Очная часть – «05» мая 2026 года в 15 часов 30 минут. Начало регистрации на собрание – в 15 часов 00 минут. Место проведения очной части общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 1, офис 6 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Урал» ОП Солнечный).
2. Бланки решений собственников (листы голосования) принимаются с 05.05.2026 года по 04.07.2026 с понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00, в субботу с 9-00 до 16-00 часов по месту нахождения Управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Урал»: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 1 офис 6.

Бланки решений собственников (листы голосования) можно получить на очной части собрания или в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 1, офис 6.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя собрания (Усольцеву Марину Алексеевну) и секретаря собрания (Ларионова Ирина Андреевна) с наделением их правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания. Срок оформления протокола - не позднее 10 календарных дней с даты окончания сбора Решений собственников (Листов голосования) по вопросам повестки дня собрания.
2. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лучистая, дом № 22, далее – МКД, в редакции, являющейся Приложением № 1 к настоящему Сообщению.
3. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, то есть за исключением расходов на коммунальные услуги, потребляемые для общедомовых нужд) в размере 57,46 руб. (Пятьдесят семь рублей сорок шесть копеек) за 1 кв. м жилого/нежилого помещения в месяц и перечня оказываемых за данную плату работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД – согласно Расчета/Сметы, являющегося Приложением № 2 к Сообщению о проведении собрания. Введение в действие утверждаемого размера платы и перечня работ и услуг с «01» июля 2026 года.
4. Утверждение установки контейнера под строительный мусор, а также утверждение размера платы за услуги по вывозу строительного мусора.

Получить дополнительную информацию о порядке заполнения Бланков решений по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания (Листов голосования), Вы можете в помещении ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, д. 1, оф. 6 (вт. с 9-00 до 14-00 час., чт. с 14-00 до 18-00 час., суб. с 9-00 до 16-00 час.), а также по телефону 302-03-11.

Напоминаем Вам, что принять участие в настоящем собрании могут только собственники помещений в многоквартирном доме, то есть лица, зарегистрировавшие право собственности на помещение **или** получившие помещение по акту приема-передачи в рамках договора долевого участия в строительстве МКД.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Для участия в собрании необходимо иметь при себе паспорт и СНИЛС.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с правом голосования, удостоверенную нотариально или в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (для физических лиц - доверенность должна быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится или администрацией стационарного лечебного учреждения, где он находится на лечении), копию доверенности необходимо приложить к Листу голосования.

Приложение:

1. Проект Правил проживания в многоквартирном доме № 22 по ул. Лучистая в г. Екатеринбурге.
2. Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лучистая, дом № 22 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), исходя из стоимости 57,46 руб./кв.м.

Инициатор:
Генеральный директор
ООО «ЮНИТ Сервис Урал» _____/О.Н. Шаповалов