Приложение № 2 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников п
МКД № 22 по ул. Лучистая в г.Екатеринбурге (очная часть -05.05.2026года)

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лучистая, дом 22 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**25065,80**	**5874420,89**	**489535,07**	**19,53**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей***	**25065,80**	**1461837,46**	**121819,79**	**4,86**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	25065,80	93244,78	7770,40	0,31	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	25065,80	1152024,17	96002,01	3,83	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	25065,80	72189,50	6015,79	0,24	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	25065,80	72189,50	6015,79	0,24	1 раз в год
	Запуск системы отопления	25065,80	72189,50	6015,79	0,24	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей***	**25065,80**	**821155,61**	**68429,63**	**2,73**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	25065,80	336884,35	28073,70	1,12	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	25065,80	258679,06	21556,59	0,86	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	25065,80	81213,19	6767,77	0,27	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	25065,80	66173,71	5514,48	0,22	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	25065,80	78205,30	6517,11	0,26	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**25065,80**	**1497932,21**	**124827,68**	**4,98**	**1 раз в месяц**
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**25065,80**	**96252,67**	**8021,06**	**0,32**	**1 раз в год**
1.5	***Обслуживание кровли***	**25065,80**	**60157,92**	**5013,16**	**0,20**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	25065,80	30078,96	2506,58	0,10	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	25065,80	30078,96	2506,58	0,10	1 раз в год
1.6	***Осмотры***	**25065,80**	**54142,13**	**4511,84**	**0,18**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	25065,80	27071,06	2255,92	0,09	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	25065,80	27071,06	2255,92	0,09	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**25065,80**	**75197,40**	**6266,45**	**0,25**	**1 раз в год**
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**25065,80**	**258679,06**	**21556,59**	**0,86**	**1 раз в месяц**
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию***	**25065,80**	**640681,85**	**53390,15**	**2,13**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	25065,80	312821,18	26068,43	1,04	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	25065,80	132347,42	11028,95	0,44	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	25065,80	66173,71	5514,48	0,22	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	25065,80	129339,53	10778,29	0,43	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**25065,80**	**673768,70**	**56147,39**	**2,24**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**25065,80**	**234615,89**	**19551,32**	**0,78**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**25065,80**	**2529640,54**	**210803,38**	**8,41**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП***	**25065,80**	**1115929,42**	**92994,12**	**3,71**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	25065,80	135555,32	11279,61	0,45	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	25065,80	123323,74	10276,98	0,41	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	25065,80	168442,18	14036,85	0,56	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	25065,80	192505,34	16042,11	0,64	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	25065,80	147386,90	12282,24	0,49	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	25065,80	138363,22	11530,27	0,46	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	25065,80	120315,84	10026,32	0,40	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	25065,80	90236,88	7519,74	0,30	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода)***	**25065,80**	**135355,32**	**11279,61**	**0,45**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	25065,80	72189,50	6015,79	0,24	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	25065,80	63165,82	5263,82	0,21	5 раз в неделю
2.3	***Дератизация, дезенсекция***	**25065,80**	**54142,13**	**4511,84**	**0,18**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО***	**25065,80**	**129339,53**	**10778,29**	**0,43**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	25065,80	33086,86	2757,24	0,11	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	25065,80	96252,67	8021,06	0,32	ежедневно
2.5	***Придомовая территория***	**25065,80**	**1094874,14**	**91239,51**	**3,64**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	25065,80	360947,52	30078,96	1,20	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	25065,80	72189,50	6015,79	0,24	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	25065,80	105276,36	8773,03	0,35	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	25065,80	120315,84	10026,32	0,40	ежедневно
	Промывка урн	25065,80	78205,30	6517,11	0,26	2 раза в год
	Подметание территоррии	25065,80	357939,62	29828,30	1,19	6 раз в неделю
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**25065,80**	**1278355,80**	**106529,65**	**4,25**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	25065,80	409073,86	34089,49	1,36	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	25065,80	87228,98	7269,08	0,29	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	25065,80	613610,78	51134,23	2,04	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	25065,80	30078,96	2506,58	0,10	2 раз в год (весна/осень)
	восстановительные работы элементов озеленения	25065,80	138363,22	11530,27	0,46	по мере необходимости но не более 1 раз в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД**	**25065,80**	**3212432,93**	**267702,74**	**10,68**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	25065,80	2289008,86	190750,74	7,61	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	25065,80	640681,85	53390,15	2,13	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	25065,80	282742,22	23561,85	0,94	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД**	**25065,80**	**3720767,35**	**310063,95**	**12,37**	
	Услуга паспортной службы	25065,80	123323,74	10276,98	0,41	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	25065,80	2270961,48	189246,79	7,55	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	25065,80	102268,46	8522,37	0,34	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	25065,80	1224213,67	102017,81	4,07	непрерывно в рабочие дни
5	**Непредвиденные расходы, необходимые для содержания общедомового имущества**	**25065,80**	**541421,28**	**45118,44**	**1,80**	по мере необходимости
6	**Новогоднее украшение двора**	**25065,80**	**126331,63**	**10527,64**	**0,42**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**25065,80**	**17283330,42**	**1440280,87**	**57,46**	

Инициатор собрания: ООО "ЮНИТ Сервис Урал" **Генеральный директор** _____**/О.Н. Шаповалов**