СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ(внеочередное)

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Чемпионов д. 4

Дата составления	18.02.2026 г.
Дата и время начала проведения голосования	28.02.2026 г. с 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	27.04.2026 г. до 18:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 2 дней до окончания голосования. За 2 дня до окончания собрания система ГИС не примет бумажный бюллетень, а примет только электронный голос. **Дата и время начала приема бюллетеней** – дата и время открытия собрания **Дата и время окончания приема бюллетеней –** 21.04.2026 г. 16:00 Место приема бюллетеней: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чемпионов д. 1 оф. 6 помещение управляющей компании с 09.00 до 17.00 часов с пон.-пт, в суб. с 09.00 до 16.00 часов.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией по повестке дня и представленным материалам можно ознакомится по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чемпионов д. 1 оф. 6 помещение управляющей компании с 09.00 до 17.00 часов с пон.-пт, в суб. с 09.00 до 16.00 часов, а также в сети интернет по адресу http://uk.sunny-ekb.ru
Администратор собрания	ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287, адрес местонахождения (почтовый): Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чемпионов д. 1 оф. 6, эл. почта: sunny_uk@etalongroup.com , тел. +7 343 302 03 11
Инициатор собрания	ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287

	Повестка дня собрания
1	Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в том числе для последующих собраний: В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования в офисе ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287 по адресу Свердловская область, , г. Екатеринбург, ул. Чемпионов д. 1 оф. 6, эл. почта: sunny_uk@etalongroup.com , тел. +7 343 302 03 11.
2	Определение администратора общего собрания, проводимого через систему ГИС ЖКХ: Определить администратором проводимого общего собрания ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287, адрес местонахождения (почтовый): Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чемпионов д. 1 оф. 6, эл. почта: sunny_uk@etalongroup.com , тел. +7 343 302 03 11
3	Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: *Для проведения последующих собраний через ГИС ЖКХ собственник- инициатор собрания обращается к администратору собрания в*

	приемную ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287 по адресу: Свердловская обл., , г. Екатеринбург, ул. Чемпионов д. 1 оф. 6, эл. почта: sunny_uk@etalongroup.com , тел. +7 343 302 03 11
4	Об утверждении (утвердить) продолжительности проводимого голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 59 дней с 28.02.2026 г. по 27.04.2026 г., в том числе утвердить продолжительность проведения последующих собраний в сроки определяемые администратором собрания, которые должны составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
5	**Принятие решения о модернизации корта путем переноса баскетбольного щита с кольцом на вертикальной металлической опоре на перпендикулярную сторону ограждающей конструкции корта, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.** Принятие решения о модернизации корта путем переноса баскетбольного щита с кольцом на вертикальной металлической опоре на перпендикулярную сторону ограждающей конструкции корта, в соответствии с Ведомостью расчетной цены, являющейся Приложением № 1 (на 1 листе) к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников, в следующем порядке: - Утвердить стоимость переноса путем демонтажа и монтажа металлической опоры баскетбольного щита в соответствии с Ведомостью расчетной цены, изложенной в Приложении № 1 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников., в сумме 55607 рублей (Пятьдесят пять тысяч шестьсот семь) рублей 60 коп. - Установить разовый сбор для собственников помещений МКД в размере 1,69 рубля (Один рубль 69 коп.) с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения, путем выставления стоимости утвержденного разового сбора в платежных документах за жилое/нежилое помещение в расчетном периоде «Май 2026 года». - Уполномочить управляющую организацию МКД ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) на заключение всех необходимых договоров, связанных с демонтажем и монтажом металлической стойки с баскетбольным щитом. - Поручить управляющей организации МКД ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) выполнить весь объем работ по переносу металлической стойки с баскетбольным щитом в количестве одной штуки в срок не позднее трех месяцев с момента получения от собственников помещений МКД не менее 90% утвержденной решением общего собрания стоимости по установке металлической опоры баскетбольного щита в количестве одной штуки. - по окончанию выполнения работ по металлической стойке с баскетбольным щитом, все элементы оборудования, указанные в Приложении № 1 к настоящему Сообщению, включаются в состав общедомового имущества МКД без дополнительных соглашений к ранее подписанным с собственниками договорам.
6	**Принятие решения о модернизации корта путем установки хоккейных ворот, путем монтажа жестким креплением к твердому покрытию, для круглогодичного использования с обязательным демонтажем баскетбольного щита с кольцом на металлической опоре, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.** Принятие решения о модернизации корта путем установки хоккейных ворот, путем монтажа жестким креплением к твердому покрытию, для круглогодичного использования с обязательным демонтажем баскетбольного щита с кольцом на металлической опоре, за счет средств из статьи «Текущий ремонт МКД». - Поручить управляющей организации МКД ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) выполнить весь объем работ по модернизации корта путем установки хоккейных ворот в срок не позднее шести месяцев с момента принятия соответствующего решения собственниками МКД. - по окончанию выполнения работ по металлической стойке с баскетбольным щитом, все элементы оборудования, указанные в Приложении № 4 к настоящему Сообщению, включаются в состав общедомового имущества МКД без дополнительных соглашений к ранее подписанным с собственниками договорам.
7	**Принятие решения о модернизации детской песочницы путем ее расширения, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.** Принятие решения о модернизации детской песочницы путем ее расширения, в соответствии с Ведомостью расчетной цены, являющейся Приложением № 2 (на 1 листе) к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников, в следующем порядке: - Утвердить стоимость монтажа детской песочницы в соответствии с Ведомостью расчетной цены, изложенной в Приложении № 2 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников., в сумме 78568 рублей (Семьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 коп. - Установить разовый сбор для собственников помещений МКД в размере 2,39 рубля (Два рубля тридцать девять копеек) с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения, путем выставления стоимости утвержденного разового сбора в платежных документах за жилое/нежилое помещение в расчетном периоде «Май 2026 года».

	- Уполномочить управляющую организацию МКД ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) на заключение всех необходимых договоров, связанных с выполнением работ по модернизации детской песочницы - Поручить управляющей организации МКД ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) выполнить весь объем работ по модернизации детской песочницы в количестве одной штуки в срок не позднее шести месяцев с момента получения от собственников помещений МКД не менее 90% утвержденной решением общего собрания стоимости по расширению песочницы в количестве одной штуки. - по окончанию выполнения работ по расширению песочницы, все элементы оборудования, указанные в Приложении № 2 к настоящему Сообщению, включаются в состав общедомового имущества МКД без дополнительных соглашений к ранее подписанным с собственниками договорам.
8	**Принятие решения о модернизации внутридомовой территории между 1 и 15 подъездами путем устройства дождеприемного колодца, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.** Принятие решения о модернизации внутридомовой территории между 1 и 15 подъездами путем устройства дождеприемного колодца, в соответствии с Ведомостью расчетной цены, являющейся Приложением № 3 (на 1 листе) к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников, в следующем порядке: - Утвердить стоимость устройства дождеприемного колодца соответствии с Ведомостью расчетной цены, изложенной в Приложении № 3 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников, в сумме 95352 рублей (Девяносто пять тысяч триста пятьдесят два) рубля 76 коп. - Установить разовый сбор для собственников помещений МКД в размере 2,91 (Два рубля девяносто одна копейка) с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения, путем выставления стоимости утвержденного разового сбора в платежных документах за жилое/нежилое помещение в расчетном периоде «Май 2026 года». - Уполномочить управляющую организацию МКД ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) на заключение всех необходимых договоров, связанных с демонтажем и монтажом металлической стойки с баскетбольным щитом. - Поручить управляющей организации МКД ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) выполнить весь объем работ по устройству дождеприемного колодца между 1 и 15 подъездами в количестве одной штуки в срок не позднее девяти месяцев с момента получения от собственников помещений МКД не менее 90% утвержденной решением общего собрания стоимости по устройству дождеприемного колодца в количестве одной штуки. - по окончанию выполнения работ, все элементы оборудования, указанные в Приложении № 3 к настоящему Сообщению, включаются в состав общедомового имущества МКД без дополнительных соглашений к ранее подписанным с собственниками договорам.
9	**Исключить из действующего размера ставки платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД услугу «Заливка льда на территории открытого корта МКД»**, в размере 0,43 **(Сорок три копейки)** за 1 кв. м жилого/нежилого помещения в месяц.
10	**Исключить из действующего размера ставки платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД услугу «Новогоднее украшение»**, в размере 0,22 **(Двадцать две копейки)** за 1 кв. м жилого/нежилого помещения в месяц.
11	**Принятие решения о передаче в аренду/в пользование общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам** в следующем порядке: 11.1. Передать управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ИНН 6673193893) полномочия по сдаче в аренду/в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды/пользования общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от сдачи имущества в аренду/пользование), а также наделить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся сдачи в аренду/в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме/ неисполнения условий договоров аренды/пользования указанного имущества. 11.2. Определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды/пользования общего имущества МКД: - расходы не предусмотренные минимальным перечнем оказания услуг - иное Статьи, доля и срок расходования денежных средств, полученных от сдачи в аренду/в пользование общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяются по согласованию с Советом дома МКД управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287). 11.3. Определить следующие обязательные условия сдачи в аренду/в пользование общедомового имущества: 11.3.1. Минимальная стоимость арендной платы/платы за пользование за сдачу общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме в аренду/в пользование третьим лицам составляет от 500 руб. 00 копеек за 1 квадратный метр в месяц, включает в себя вознаграждение за услуги Управляющей организации по заключению и ведению договоров аренды/пользования;
11.3.2. Вознаграждение Управляющей организации за заключение и ведение договоров аренды/пользования составляет 25% (Двадцать пять процентов) от стоимости арендной платы/платы за пользование от сдачи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в аренду/ в пользование третьим лицам. Указанное вознаграждение при заключении договоров аренды/пользования включено в стоимость арендной платы/платы за пользование и удерживается Управляющей организацией из поступающих платежей по заключенным договорам аренды/пользования.

Ознакомиться с информацией и материалами к Собранию собственники могут в помещении ООО «ЮНИТ Сервис Урал» ОП Солнечный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, д. 1, оф. 6 (с 09.00 до 17.00 часов с пон.-пт, в суб. с 09.00 до 16.00 часов) и на сайте ООО «ЮНИТ Сервис Урал» ОП Солнечный http://uk.sunny-ekb.ru.

С уважением администратор собрания - ООО "ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ" ОГРН 1086673017287