Приложение № 1 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 3 по бульвару Вдохновения в г. Екатеринбурге (очная часть – 03.03.2026 года)

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. бульвар Вдохновения, дом 3 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги,выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость			Периодичность
			Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб	Стоимость за 1 кв.м. /руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	**ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА в т.ч.:**	**34781,70**	**8151439,21**	**679286,60**	**19,53**	
1.1	***Обслуживание инженерных сетей***	**34781,70**	**2028468,74**	**169039,06**	**4,86**	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	34781,70	129387,92	10782,33	0,31	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	34781,70	1598566,93	133213,91	3,83	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	34781,70	100171,30	8347,61	0,24	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	34781,70	100171,30	8347,61	0,24	1 раз в год
	Запуск системы отопления	34781,70	100171,30	8347,61	0,24	1 раз в год
1.2	***Обслуживание электрических сетей***	**34781,70**	**1139448,49**	**94954,04**	**2,73**	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	34781,70	467466,05	38955,50	1,12	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	34781,70	358947,14	29912,26	0,86	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ)	34781,70	112692,71	9391,06	0,27	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	34781,70	91823,69	7651,97	0,22	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	34781,70	108518,90	9043,24	0,26	1 раз в год
1.3	***Содержание и техническое обслуживание лифтов***	**34781,70**	**2078554,39**	**173212,87**	**4,98**	1 раз в месяц
1.4	***Техническое освидетельствование лифта***	**34781,70**	**133561,73**	**11130,14**	**0,32**	1 раз в год
1.5	***Обслуживание кровли***	**34781,70**	**83476,08**	**6956,34**	**0,20**	
	Очистка мягкой кровли от мусора	34781,70	41738,04	3478,17	0,10	2 раза в год
	Техническое обслуживание мягкой кровли	34781,70	41738,04	3478,17	0,10	1 раз в год
1.6	***Осмотры***	**34781,70**	**75128,47**	**6260,71**	**0,18**	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	34781,70	37564,24	3130,35	0,09	2 раза в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	34781,70	37564,24	3130,35	0,09	непрерывно в рабочие дни
1.7	***Проверка дымоходов и вентканалов***	**34781,70**	**104345,10**	**8695,43**	**0,25**	1 раз в год
1.8	***Техническое обслуживание пожарной сигнализации***	**34781,70**	**358947,14**	**29912,26**	**0,86**	1 раз в месяц
1.9	***Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию***	**34781,70**	**889020,25**	**74085,02**	**2,13**	
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	34781,70	434075,62	36172,97	1,04	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Электрические сети	34781,70	183647,38	15303,95	0,44	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Крыши и кровли	34781,70	91823,69	7651,97	0,22	по мере необходимости
	Текущий ремонт: Инженерные сети	34781,70	179473,57	14956,13	0,43	по мере необходимости
1.10	***Аварийное обслуживание***	**34781,70**	**934932,10**	**77911,01**	**2,24**	**круглосуточно**
1.11	***Обслуживание системы телеметрии (автоматизированный учет и передача показаний, подключенных к системе индивидуальных приборов учета комунальных ресурсов)***	**34781,70**	**325556,71**	**27129,73**	**0,78**	**ежедневно**
2	**КЛИНИНГ, в т.ч.:**	**34781,70**	**3510169,16**	**292514,10**	**8,41**	
2.1	***Санитарное обслуживание МОП***	**34781,70**	**1548481,28**	**129040,11**	**3,71**	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	34781,70	187821,18	15651,77	0,45	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	34781,70	171125,96	14260,50	0,41	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	34781,70	233733,02	19477,75	0,56	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	34781,70	267123,46	22260,29	0,64	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	34781,70	204516,40	17043,03	0,49	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	34781,70	191994,98	15999,58	0,46	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	34781,70	166952,16	13912,68	0,40	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	34781,70	125214,12	10434,51	0,30	5 раз в неделю
2.2	***Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода)***	**34781,70**	**187821,18**	**15651,77**	**0,45**	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	34781,70	100171,30	8347,61	0,24	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	34781,70	87649,88	7304,16	0,21	5 раз в неделю
2.3	***Дератизация, дезенсекция***	**34781,70**	**75128,47**	**6260,71**	**0,18**	**1 раз в квартал**
2.4	***ТКО***	**34781,70**	**179473,57**	**14956,13**	**0,43**	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	34781,70	45911,84	3825,99	0,11	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	34781,70	133561,73	11130,14	0,32	ежедневно
2.5	***Придомовая территория***	**34781,70**	**1519264,66**	**126605,39**	**3,64**	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	34781,70	500856,48	41738,04	1,20	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	34781,70	100171,30	8347,61	0,24	по мере необходимости
	Выкапывание газонов в летний период	34781,70	146083,14	12173,60	0,35	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	34781,70	166952,16	13912,68	0,40	ежедневно
	Промывка урн	34781,70	108518,90	9043,24	0,26	2 раза в год
	Подметание территоррии	34781,70	496682,68	41390,22	1,19	6 раз в неделю
3	**ОЗЕЛЕНЕНИЕ придомовой территории МКД, в т.ч.:**	**34781,70**	**1773866,70**	**147822,23**	**4,25**	
	удобрение растений , обработка от вредителей и болезней	34781,70	567637,34	47303,11	1,36	3 раза в год
	санитарная и формирующая обрезка растений	34781,70	121040,32	10086,69	0,29	2 раза в год
	прополка, рыхление, полив, стрижка газона,	34781,70	851456,02	70954,67	2,04	по мере необходимости но не более 6 раз в год
	подготовка растений к смене сезонов	34781,70	41738,04	3478,17	0,10	2 раз в год (весна/осень)
	восстановительные работы элементов озеленения	34781,70	191994,98	15999,58	0,46	по мере необходимости но не более 1 раз в год
4	**Обслуживание системы безопасности МКД**	**34781,70**	**4457622,67**	**371468,56**	**10,68**	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	34781,70	3176264,84	264688,74	7,61	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонифицированно фиксировать проход в МКД)	34781,70	889020,25	74085,02	2,13	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	34781,70	392337,58	32694,80	0,94	ежедневно
5	**УПРАВЛЕНИЕ МКД**	**34781,70**	**5162995,55**	**430249,63**	**12,37**	
	Услуга паспортной службы	34781,70	171125,96	14260,50	0,41	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	34781,70	3151222,02	262601,84	7,55	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	34781,70	141909,34	11825,78	0,34	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	34781,70	1698738,23	141561,52	4,07	непрерывно в рабочие дни
6	**Дополнительное благоустройство и вывоз снега**	**34781,70**	**709546,68**	**59128,89**	**1,70**	**по мере необходимости**
7	**Новогоднее украшение двора**	**34781,70**	**158604,55**	**13217,05**	**0,38**	1 раз в год
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		**34781,70**	**23924244,53**	**1993687,04**	**57,32**	

Инициатор:
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Урал" _____ О.Н. Шаповалов