Решение собственника помещения (Лист голосования) по вопросам, включенным в повестку дня общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, бульвар Вдохновения, дом № 4, далее – многоквартирный дом/МКД
(в форме очно-заочного голосования).

Собственник (представитель) V_____
(Ф.И.О. физ. лица либо полное наименование юр. лица, реквизиты доверенности для представителя собственника)

_____

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Акт приема-передачи от _____ по договору участия в долевом строительстве

№ _____ от _____

Номер СНИЛС (обязательно):_____

Площадь помещения: _____ кв. м. Доля собственника в помещении: _____ № помещения **V**_____

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания с наделением их правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания. Утверждение срока оформления протокола.
2. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Вдохновения, дом № 4, далее – МКД, в редакции, являющейся Приложением № 1 к Сообщению о проведении собрания.
3. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, то есть за исключением расходов на коммунальные услуги, потребляемые для общедомовых нужд) и порядке введения в действие утверждаемого размера платы и перечня работ и услуг.
4. Утверждение установки контейнера под строительный мусор, а также утверждение размера платы за услуги по вывозу строительного мусора.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД, собственником помещения приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня «Избрание Председателя и секретаря собрания с наделением их правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания. Утверждение срока оформления протокола» **предложено:**

«Избрать Председателем собрания – Усольцеву Марину Алексеевну, избрать секретарем собрания - Ларионову Ирину Андреевну с наделением их правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания. Утвердить срок оформления протокола - не позднее 10 календарных дней с даты окончания сбора Решений собственников (Листов голосования) по вопросам повестки дня собрания.».

V Выбор решения по вопросу № 1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2 повестки дня «Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Вдохновения, дом № 4» **предложено:**

«Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Вдохновения, дом № 4, далее – МКД, в редакции, являющейся Приложением № 1 к Сообщению о проведении собрания».

V Выбор решения по вопросу № 2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №3 повестки дня «Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, то есть

за исключением расходов на коммунальные услуги, потребляемые для общедомовых нужд) и порядке введения в действие утверждаемого размера платы и перечня работ и услуг» **предложено:**

«Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения МКД, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, то есть за исключением расходов на коммунальные услуги, потребляемые для общедомовых нужд) в размере **56,62 руб.** (Пятьдесят шесть рублей шестьдесят две копейки) за 1 кв. м жилого/нежилого помещения в месяц и перечень оказываемых за данную плату работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД – согласно Расчета/Сметы, являющегося Приложением № 2 к Сообщению о проведении собрания. Ввести в действие утверждаемый размер платы и перечень работ и услуг с «01» февраля 2025 года».

V Выбор решения по вопросу № 3

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 4 повестки дня «Принятие решения об оказании собственникам помещений дома услуги по организации сбора и вывозу строительного мусора сроком на 1 год – с момента фактического начала оказания услуги (для сохранности мест общего пользования/недопущения захламления мест общего пользования при массовых ремонтах помещений дома), размере разового сбора за данную услугу, порядке его оплаты, о способе и периодичности оказания услуги». **предложено:**

«установить следующий порядок оплаты в адрес Управляющей организации собственниками помещений МКД разового сбора за услугу по организации сбора и вывозу строительного мусора – единоразовым платежом, для чего:

- Управляющей организации выставить стоимость утвержденного разового сбора в размере **62,54** (Шестьдесят два рубля 54 коп.) за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в платежных документах за февраль 2026 года (отдельной строкой);

- собственникам помещений произвести оплату разового сбора после выставления стоимости утвержденного разового сбора в платежных документах - в сроки, установленные Договором управления для оплаты платежных документов (не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который выставлен платежный документ).

г) уполномочить Управляющую организацию МКД на взыскание разового сбора за услугу по организации сбора и вывозу строительного мусора в судебном порядке.

д) поручить Управляющей организации определить подрядную организацию, согласовать условия и заключить с ней договор, осуществлять приемку выполненных работ/оказания услуг».

V Выбор решения по вопросу № 4

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

V «_____» _____ 2025 года

Собственник помещения (представитель) V _____/_____

(подпись/расшифровка подписи)