АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

# РАЗРЕШЕНИЕ
# НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



Администрация Города Екатеринбурга

| | |
|---|---|
| **Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 25.03.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 66-41-43-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| **Раздел 2. Информация о застройщике** | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург» |
| 2.2.2. ИНН: | 7814799956 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1217800171137 |
| **Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства** | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный шестисекционный жилой дом переменной этажности (№ 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6 по ПЗУ) со встроенными помещениями |

| | |
|---|---|
| | общественного назначения |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | город Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | бульвар Золотистый |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 17 |
| **Раздел 4. Информация о земельном участке** | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 66:41:0511021:3456 |
| **Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства** | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 07.03.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-53-2023 (с изменениями от 29.05.2024) |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Екатеринбурга |
| **Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о** | |

| **техническом плане** | |
|---|---|
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный шестисекционный жилой дом переменной этажности (№ 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 32225,4 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1206,2 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 20606,5 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 19236,6 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 474 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 83 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 391 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 391 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 10, 13, 17 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | - |
| 6.17. Класс энергетической эффективности | - |

| | |
|---|---|
| (при наличии): | |
| 6.18. Иные показатели: | Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений с понижающими коэфф. (кв. м): 19915,7<br>Количество квартир, в т. ч. (шт.): 391<br>- однокомнатных студий (шт. / кв. м): 49 / 1322,2<br>- однокомнатных (шт. / кв. м): 116 / 4257,1<br>- двухкомнатных (шт. / кв. м): 156 / 8255,8<br>- трехкомнатных (шт. / кв. м): 59 / 4376,5<br>- четырехкомнатных (шт. / кв. м): 11 / 1025,0<br>Количество нежилых помещений, в т. ч. (шт.): 83<br>- кладовых (штук): 60<br>- офисов (штук): 11<br>- помещений для коммерческого использования (шт.): 12<br>Общая площадь встроенных нежилых помещений, в т. ч. (кв. м): 1206,2<br>- площадь офисов (кв. м): 874,5<br>- площадь нежилых помещений для коммерческого использования для офисов (кв. м): 113,2<br>- площадь районного узла связи (кв. м): 6,8<br>- площадь кладовых (кв. м): 211,7<br>Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (шт. / кв. м): 6 / 24,3<br>Количество лифтов (шт.): 8<br>Материал наружных стен: газоблок |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 18.12.2024 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 11016220875 |

Прошито, скреплено печатью на 2 (двух) лист(а)

И.о. Заместителя Главы Екатеринбурга Свердловской области Р.А. Галямов

| | | |
|---|---|---|
| И.о. заместителя Главы Екатеринбурга | | А.А. Корюков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |