Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Золотистый, дом № 17.

Сообщаем о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Золотистый, дом № 17 (далее по тексту – многоквартирный дом/МКД).

Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» (правопреемник ООО «Управляющая компания «Солнечный»), управляющая организация дома № 17 по бульвару Золотистый в г. Екатеринбурге.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения общего собрания:

1. Очная часть – «02» июля 2025 года в 15 часов 00 минут. Начало регистрации на собрание – в 14 часов 30 минут.

Место проведения очной части общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 1, офис 6 (офис ООО «ЮНИТ Сервис Урал»).

2. Бланки решений собственников (листы голосования) принимаются с 02.06.2025 года по 01.09.2025 года с понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00, в субботу с 9-00 до 16-00 часов по месту нахождения Управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Урал»: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 1 офис 6.

Бланки решений собственников (листы голосования) можно получить на очной части собрании или в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 1, офис 6.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя собрания (Усольцева Марина Алексеевна) и секретаря собрания (Ларионова Ирина Андреевна) с наделением их правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания. Срок оформления протокола - не позднее 10 календарных дней с даты окончания сбора Решений собственников (Листов голосования) по вопросам повестки дня собрания.
2. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Золотистый, дом № 17, далее – МКД, в редакции, являющейся Приложением № 1 к настоящему Сообщению.
3. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, то есть за исключением расходов на коммунальные услуги, потребляемые для общедомовых нужд) в размере 56,31 руб. (Пятьдесят шесть рублей тридцать одна копеека) за 1 кв. м жилого/нежилого помещения в месяц и перечня оказываемых за данную плату работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД – согласно Расчета/Сметы, являющегося Приложением № 2 к Сообщению о проведении собрания. Введение в действие утверждаемого размера платы и перечня работ и услуг с «01» сентября 2025 года.

Получить дополнительную информацию о порядке заполнения Бланков решений по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания (Листов голосования), Вы можете в помещении ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, д. 1, оф. 6 (вт. с 9-00 до 14-00 час., чт. с 14-00 до 18-00 час., суб. с 9-00 до 16-00 час.), а также по телефону 302-03-11.

Напоминаем Вам, что принять участие в настоящем собрании могут только собственники помещений в многоквартирном доме, то есть лица, зарегистрировавшие право собственности на помещение **или** получившие помещение по акту приема-передачи в рамках договора долевого участия в строительстве МКД.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Для участия в собрании необходимо иметь с собой паспорт.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, удостоверенную нотариально или в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (для физических лиц - доверенность должна быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится или администрацией стационарного лечебного учреждения, где он находится на лечении), доверенность необходимо приложить к Листу голосования.

Приложение:

1. Проект Правил проживания в многоквартирном доме № 17 по бульвару Золотистый в г. Екатеринбурге.
2. Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Золотистый, дом № 17 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), исходя из стоимости 56,31 руб./кв.м.

Инициатор
Директор ООО «ЮНИТ Сервис Урал» _____/О.Н. Шаповалов