

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Счастливая, дом 3 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Количество кв.м.	Стоимость в год/руб.	Стоимость в мес./руб.	Стоимость за 1 кв.м./руб.	Периодичность
1	2	3	4	5	6	7
1	Обслуживание электрических сетей в т.ч.:	25509,60	459172,80	38264,40	1,50	
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	25509,60	214280,64	17856,72	0,70	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	25509,60	159179,90	13264,99	0,52	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание вводных щитов и устройств (ГЩВУ (ВРУ))	25509,60	33672,67	2806,06	0,11	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	25509,60	21428,06	1785,67	0,07	1 раз в квартал
	Замер сопротивления изоляции	25509,60	30611,52	2550,96	0,10	1 раз в год
2	Обслуживание кровли в т.ч.:	25509,60	36733,82	3061,15	0,12	
	Очистка мягкой кровли от мусора	25509,60	18366,91	1530,58	0,06	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание мягкой кровли	25509,60	18366,91	1530,58	0,06	1 раз в год
3	Содержание и техническое обслуживание лифтов	25509,60	942834,82	78569,57	3,08	1 раз в месяц
4	Осмотры в т.ч.:	25509,60	30611,52	2550,96	0,10	
	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	25509,60	15305,76	1275,48	0,05	1 раз в год
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	25509,60	15305,76	1275,48	0,05	непрерывно в рабочие дни
5	Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию в т.ч.:	25509,60	269381,38	22448,45	0,88	
	Текущий ремонт. Общестроительные работы	25509,60	162241,06	13520,09	0,53	по мере необходимости
	Текущий ремонт. Электрические сети	25509,60	52039,58	4336,63	0,17	по мере необходимости
	Текущий ремонт. Крыши и кровли	25509,60	39794,98	3316,25	0,13	по мере необходимости
	Текущий ремонт. Инженерные сети	25509,60	15305,76	1275,48	0,05	по мере необходимости
6	Обслуживание инженерных сетей в т.ч.:	25509,60	970385,18	80865,43	3,17	
	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	25509,60	45917,28	3826,44	0,15	1 раз в год
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	25509,60	786716,06	65559,67	2,57	непрерывно в рабочие дни
	Промывка системы отопления	25509,60	45917,28	3826,44	0,15	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы отопления	25509,60	45917,28	3826,44	0,15	1 раз в год
	Запуск системы отопления	25509,60	45917,28	3826,44	0,15	1 раз в год
7	Техническое освидетельствование лифта	25509,60	79589,95	6632,50	0,26	1 раз в год
8	Санитарное обслуживание в т.ч.:	25509,60	2130561,79	177546,82	6,96	
8.1.	Придомовая территория в т.ч.:	25509,60	1089770,11	90814,18	3,56	
	Сваживание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	25509,60	241831,01	20152,58	0,79	по мере необходимости
	Очистка территории от наледи в зимний период	25509,60	52039,58	4336,63	0,17	по мере необходимости
	Выкашивание газонов в летний период	25509,60	223464,10	18622,01	0,73	2 раза в год
	Очистка ури от мусора	25509,60	79589,95	6632,50	0,26	ежедневно
	Промывка ури	25509,60	55100,74	4591,73	0,18	2 раза в год
	Подметание территории	25509,60	437744,74	36478,73	1,43	6 раз в неделю
8.2.	Санитарное обслуживание мусорокамер (мусоропровода) в т.ч.	25509,60	223464,10	18622,01	0,73	
	влажная уборка помещения мусорокамеры	25509,60	119384,93	9948,74	0,39	5 раз в неделю
	дезинфекция помещения мусорокамеры	25509,60	104079,17	8673,26	0,34	5 раз в неделю
8.3.	Санитарное обслуживание МОП, в.ч.:	25509,60	817327,58	68110,63	2,67	
	Влажная протирка дверей МОП и фурнитуры	25509,60	101018,02	8418,17	0,33	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	25509,60	97956,86	8163,07	0,32	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	25509,60	58161,89	4846,82	0,19	2 раза в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	25509,60	247953,31	20662,78	0,81	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	25509,60	134690,69	11224,22	0,44	1 этаж - 5 раз в неделю, 2,3 этаж - 2 раза в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	25509,60	42856,13	3571,34	0,14	2 раза в месяц
	Влажная протирка оконных ограждений	25509,60	12244,61	1020,38	0,04	1 раз в год
	Мытье кабины лифта	25509,60	122446,08	10203,84	0,40	5 раз в неделю
9	Услуги по управлению в т.ч.:	25509,60	2393820,86	199485,07	7,82	
	Услуга паспортной службы	25509,60	85712,26	7142,69	0,28	непрерывно в рабочие дни
	Услуга по управлению	25509,60	1558126,37	129843,86	5,09	непрерывно в рабочие дни
	Организация предоставления коммунальных услуг	25509,60	70406,50	5867,21	0,23	непрерывно в рабочие дни
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	25509,60	679575,74	56631,31	2,22	непрерывно в рабочие дни
10	ТКО в т.ч.:	25509,60	73467,65	6122,30	0,24	
	Организация сбора бытовых отходов I-IV класса опасности	25509,60	15305,76	1275,48	0,05	по мере необходимости
	Организация накопления ТКО	25509,60	58161,89	4846,82	0,19	ежедневно
11	Особые специализированные работы в т.ч.:	25509,60	774471,46	64539,29	2,53	
	Аварийное обслуживание	25509,60	465295,10	38774,59	1,52	круглосуточно
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	25509,60	171424,51	14285,38	0,56	1 раз в месяц
	Проверка дымоходов и вентканалов	25509,60	52039,58	4336,63	0,17	1 раз в год
	Дератизация, дезинсекция	25509,60	85712,26	7142,69	0,28	1 раз в квартал
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом в объеме, не превышающем минимальный перечень услуг, утв. ПП РФ № 290 от 03.04.2013 г. (далее Минимальный перечень)		25509,60	8161031,23	680085,94	26,66	
12	Обслуживание системы безопасности МКД, в т.ч.:	25509,60	2200988,29	183414,02	7,19	
	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных)	25509,60	1604047,65	133670,30	5,24	ежедневно
	Обеспечение работоспособности системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонализированно фиксировать проход в МКД)	25509,60	407133,22	33927,77	1,33	ежедневно
	Обеспечение работоспособности технического соединения между системой контроля доступа и индивидуальным оборудованием помещения	25509,60	189791,42	15815,95	0,62	ежедневно
Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом		25509,60	10361999,52	863499,96	33,85	

Инициатор:


 /Воробьев С.П.