

Сообщение

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 4.**

Сообщаем о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом № 4 (далее по тексту – многоквартирный дом/МКД).

Инициатор собрания – указанный ниже собственник помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом № 4:

ООО «Управление коммерческой недвижимостью» (ОГРН 1076670013749) в лице Генерального директора Управляющей организации АО «Форум-групп» Воробьева Сергея Павловича, действующего на основании Устава – собственник нежилого помещения № 4, расположенного на 1 этаже.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: «06» января 2020 года в 14 часов 30 минут. Начало регистрации на собрание – в 14 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов – на площадке напротив строящегося здания Школы (здания № 11 по ул. Чемпионов).

Бланки решений собственников по вопросам повестки дня (листы голосования) можно получить на собрании или в офисе Управляющей компании ООО «УК «Солнечный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лучистая, дом 2, офис 602 (понедельник – пятница с 9-00 до 18-00 часов, суббота с 9-00 до 16-00 часов).

Помимо собрания, а также если Вы не можете принять личное (либо путем направления уполномоченного доверенностью представителя) участие в собрании, Решения собственников по вопросам повестки дня собрания (листы голосования) можно сдать в офис Управляющей компании ООО «УК «Солнечный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лучистая, дом 2, офис 602 (понедельник – пятница с 9-00 до 18-00 часов, суббота с 9-00 до 16-00 часов) или в службу безопасности ООО «УК «Солнечный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лучистая, дом 2, офис 603 (понедельник-воскресенье круглосуточно).

Дата окончания сбора Решений собственников по вопросам повестки дня собрания (листов голосования) «31» января 2020 г. в 23ч. 59 мин.

Дата окончания подсчета голосов по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования и составления протокола - не позднее 10 календарных дней с момента окончания сбора Решений (Листов голосования) собственников по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя собрания (Чубарова Зилия Даниловна) и секретаря собрания (Мошкина Ольга Игоревна) с наделением их правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания. Срок оформления протокола - не позднее 10 календарных дней с даты окончания сбора Решений собственников (Листов голосования) по вопросам повестки дня собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Чемпионов в г. Екатеринбурге – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Солнечный» (620103, г. Екатеринбург, ул. Лучистая, дом 2, оф. 602, ОГРН 1156658005041, ИНН 6671009161, лицензия № 671 от 19.01.2016г.).

4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом № 4, далее - МКД.

С проектом Договора на управление МКД можно ознакомиться на сайте Управляющей компании ООО «УК «Солнечный» <http://uk.sunny-ekb.ru/> или в помещении ООО «УК «Солнечный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лучистая, дом 2, офис 602 (понедельник – пятница с 9-00 до 18-00 часов, суббота с 9-00 до 16-00 часов).

5. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом № 4, далее - МКД.

С проектом Правил проживания в МКД можно ознакомиться на сайте Управляющей компании ООО «УК «Солнечный» <http://uk.sunny-ekb.ru/> или в помещении ООО «УК «Солнечный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лучистая, дом 2, офис 602 (понедельник – пятница с 9-00 до 18-00 часов, суббота с 9-00 до 16-00 часов).

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Чемпионов в г. Екатеринбурге о проведении всех последующих общих собраний собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах общего пользования (на первых этажах подъездов) на информационных досках и на сайте управляющей компании <http://uk.sunny-ekb.ru/>.

7. Выбор помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 4, в которых размещаются сообщения о решениях, принятых общими собраниями

собственников МКД - на первом этаже каждого подъезда дома № 4 по ул. Чемпионов в г. Екатеринбурге (на информационном стенде).

8. Утверждение места хранения Протоколов общего собрания и Решений собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Чемпионов в г. Екатеринбурге (копий) – в месте нахождения управляющей организации ООО «УК «Солнечный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лучистая, дом 2, офис 602.

9. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, то есть за исключением расходов на коммунальные услуги, потребляемые для общедомовых нужд) в соответствии с Расчетом (Сметой), являющейся Приложением № 1 к настоящему Сообщению - в размере 35 (Тридцать пять) рублей 31 копейка за 1 кв. м жилого/нежилого помещения в месяц. Введение в действие утверждаемого размера платы с «01» февраля 2020 года.

10. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Чемпионов в г. Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а именно: электроснабжение, ХВС, ХВС для целей ГВС, нагрев ХВС для целей ГВС, водоотведение - исходя из объема потребления указанных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию о порядке заполнения Бланков решений по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания (Листов голосования), Вы можете в помещении Управляющей компании ООО «УК «Солнечный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лучистая, дом 2, офис 602 (понедельник – пятница с 9-00 до 18-00 часов, суббота с 9-00 до 16-00 часов), а также по телефону 302-03-11.

Напоминаем Вам, что принять участие в настоящем собрании могут только собственники помещений в многоквартирном доме, то есть лица, зарегистрировавшие право собственности на помещение или получившие помещение по акту приема-передачи в рамках договора долевого участия в строительстве МКД.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ОБЯЗАТЕЛЬНО!!!

- В решениях собственника (Листах голосования) нужно указать дату акта приема-передачи, номер и дату договора долевого участия в строительстве МКД или номер и дату государственной регистрации права.

- Для участия в собрании необходимо иметь с собой паспорт.

Оригинал и копию Выписки из ЕГРП, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав или акт приема-передачи к договору долевого участия/инвестирования в строительстве МКД необходимо предоставить на общее собрание, если ранее Вы их не предоставляли.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, удостоверенную нотариально или в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (для физических лиц - доверенность должна быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится или администрацией стационарного лечебного учреждения, где он находится на лечении).

Приложение:

1. Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чемпионов, дом 4 (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Инициатор: _____ / Воробьев Сергей Павлович

Сообщение о проведении общего собрания и Приложение № 1 к нему (Смету) получил (-а):

« _____ » _____ 2019 года

Номер помещения в доме № 4 по ул. Чемпионов в г. Екатеринбурге: _____