

Исх. № 292-19/УКС/УКС от «06» февраля 2019 года

В Департамент государственного жилищного и  
строительного надзора Свердловской области

*«О возможности определения размера платы за отдельную услугу  
в твердой сумме для всех помещений дома»*

В связи с подготовкой к проведению собрания для целей утверждения размера платы Управляющей компанией в местах общего пользования дома размещено **Предложение о размере платы** за содержание помещения, включающее в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, которое содержит детализацию размера платы с указанием расчета годовой стоимости каждого вида работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности их выполнения (предлагаемый к рассмотрению ООО «УК «Солнечный» размер платы превышает размер платы за содержание жилого помещения, установленный органом местного самоуправления, а именно включает в себя несколько дополнительных услуг, которые не предусмотрены минимальным перечнем).

Собственники помещений дома выступают с инициативой о включении в повестку дня вопроса об определении платы за одну из услуг из Перечня работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме (а именно за услугу по обслуживанию систем видеонаблюдения и контроля доступа) следующим образом:

- исходя из определенной в смете цены, не в одинаковой сумме для всех помещений дома (не учитывая количество квадратных метров помещения).

Мы, как управляющая компания, со своей стороны пояснили собственникам, что данный вариант неправильный в связи с тем, что в соответствии с действующим законодательством все собственники несут бремя расходов на содержание общего имущества пропорционально размеру доли в праве собственности на общедомовое имущество. А данная доля в праве на общедомовое имущество как раз и определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику помещения (количества квадратных метров принадлежащего собственнику помещения).

Несмотря на это, представители собственников помещений дома (в том числе Совет дома) настаивают на том, что только при условии установлении равной стоимости за услугу по обслуживанию систем видеонаблюдения и контроля доступа для всех помещений вне зависимости от квадратных метров, есть 100%-ная гарантия, что данное решение будет принято общим собранием.

В связи с изложенным выше просим для целей подготовки к общему собранию по определению размера платы и принятия на данном собрании легитимного решения дать следующие разъяснения:

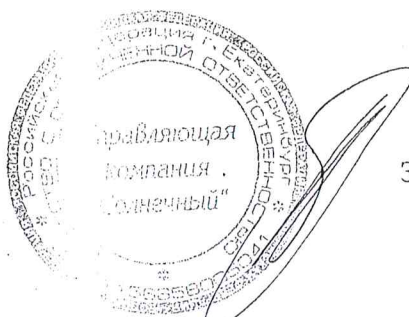
- Возможно ли по решению общего собрания собственников помещений дома установить плату за одну из услуг, оказываемых управляющей компанией в рамках договора управления, входящих в Перечень работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, в одинаковой сумме для всех помещений дома (не учитывая количество квадратных метров помещения).

Директор  
ООО «УК «Солнечный»

Исп.: Мошкина О.И. тел. 302-03-11

Р/С 40702810762160016112

ПАО КБ «УБРИР», г. Екатеринбург



З.Д. Чубарова

И/С 40671009161

К/С 667901001

К/С 30101810900000000795

БИК 046577795

Департамент государственного жилищного  
и строительного надзора Свердловской области

07.02.2019